

# magnifique kitasakurazuka

新築ホームセキュリティ付マンション

阪急「梅田」迄 25分

敷地内シャッター駐車場(屋根付)

LDK33畳以上



L TYPE 503号室 バルコニー南東向 ルーフバルコニー北西 角住戸  
167.25㎡ (占有 130.94㎡ バルコニー18.85㎡ ルーフバルコニー17.46㎡)



- 室内共通 **・温水式床暖房(LDK・寝室) ・侵入センサー ・シューズクロック**  
**・バルコニースロップシンク**  
 キッチン **・食洗器 ・タッチレスキッチン水栓 ・3口ガスコンロ ・パントリー**  
 浴室 **・浴室乾燥機 ・オーバーヘッドシャワー**  
 洗面所 **・洗面台Wボウル ・収納SP** トイレ **・ウォシュレット**  
 建物設備 **・宅配ボックス ・タッチレスキー**  
**・EVフロアカット ・シャッター有 屋根付き駐車場**

敷金：1か月 礼金：3か月 賃料：462,000円 共益費：18,000円  
 駐車場：¥20,000～ ¥25,000円 セットアップ代：40,000円 清掃費用：73,000円 ペット：賃料8,000円UP  
 竣工：2025.7 構造：RC造5階建 火災保険：24,000円 保証会社：加入要



株式会社 ケイ・インターナショナル TEL 06-6361-8488  
 大阪市北区堂山町1-2 R&Eビル4F FAX 06-6361-6087

橋口080-6156-5001 伊藤090-2047-1997  
 藤城080-4649-6021 ※引越業者指定

AD  
分かれ

### 設備一覧

 SECOMホームセキュリティ 在宅・不在の際に不法侵入を感じしSECOMが駆け付けます	 侵入感知センサー 住戸の侵入経路及び全窓に感知センサー設置。	 床暖房(温水式) 大阪ガスの温水式床暖房は電気式に比べ乾燥せず、お部屋を暖めます。	 浴室乾燥機(ガス) 大阪ガスの浴室乾燥機電気式に比べてパワフル、短時間で乾燥可能です。	 食洗器(乾燥) 食器洗いはもちろん乾燥機能付き。
 シャッター駐車場(屋根有) 敷地内かつシャッター付き平面なのでスムーズな出入庫。	 宅配ボックス 宅配・郵便ボックス。タッチレスキー操作によりスムーズに受け取り可能。	 ダブルボウル 一体型ボウルをダブルで設置。ご夫婦やご家族で、同時に洗面台を使用できます。	 タッチレスキー タッチレスキー「ラクス」オートロックやEV、玄関タッチレスで開きます。	 オートロック 防犯録音システムやSECOM連動で緊急時は発報機能あり。
 EVフロアカット EVフロアカットの使用にはタッチレスキーが必須。居住層のみに止まります。	 スマート電気錠(玄関) 鍵を取り出すことなくスムーズに開錠・施錠。	 自動開閉便座 センサー感知で自動開閉	 キッチンコンセント キッチンにコンセント2口調理器具の使用が可能。	 オーバーヘッドシャワー 通常のシャワーヘッドとオーバーヘッドシャワーのダブル水栓設備。
 シューズクローゼット	 ウォークインクローゼット	 タッチレス水栓(浄水)	 バルコニー水栓	 ダイニング側収納
 ガス3口コンロ	 ウォシュレット	 自動便器洗浄	 サイドキャビネット(WC)	 ペアガラス
 エコゾーンズ	 シャワーヘッド	 保温浴槽	 ダウンライト(調光)	 ステンレスフード

### 近隣施設

施設種別	施設名	距離(目安)
スーパー	ライフ岡町店	367m
スーパー	阪急OASIS 豊中店	397m
スーパー	イカススーパー	1.2km
コンビニ	セブンイレブン北桜塚1丁目店	450m
コンビニ	ファミリーマート豊中桜塚店	230m
ドラッグストア	ウェルシア豊中桜塚店	450m
幼稚園	東邦幼稚園	350m
小学校	豊中市立桜塚小学校	400m
中学校	豊中市立第3中学校	280m
高校	豊中市立桜塚高校	600m
郵便局	豊中郵便局	650m
市役所	豊中市役所	400m
公園	大曾公園	190m
公園	大門公園	350m
交通	阪急豊中駅	1.1km
交通	阪急岡町駅	1.1km
交通	JR新大阪駅	7.3km
交通	大阪空港	3.3km
医療	坂上医院	110m
医療	つしまクリニック	220m
医療	なんぼこどもクリニック	300m
医療	吉田歯科	450m
医療	こむら歯科	450m
医療	市立豊中病院	2.8km
銀行	三井住友銀行豊中支店	1.0km
銀行	りそな銀行豊中支店	1.0km
銀行	ゆうちょ銀行豊中支店	1.0km
銀行	三菱UFJ銀行豊中庄内支店	1.0km
銀行	関西みらい銀行豊中支店	900m
銀行	池田泉州銀行豊中支店	950m
銀行	北おおさか信用金庫豊中支店	1.0km



K TYPE 502号室 バルコニー南西向 ルーフバルコニー北西  
117.74㎡ (占有 84.27㎡ バルコニー5.49㎡ ルーフバルコニー27.98㎡)



- 室内共通 **・温水式床暖房(LDK・寝室) ・侵入センサー ・シューズクロック**  
**・バルコニースロップシンク**
- キッチン **・食洗器 ・タッチレスキッチン水栓 ・3口ガスコンロ ・パントリー**
- 浴室 **・浴室乾燥機 ・オーバーヘッドシャワー**
- 洗面所 **・洗面台Wボウル ・収納SP** トイレ **・ウォシュレット**
- 建物設備 **・宅配ボックス ・タッチレスキー**  
**・EVフロアカット ・シャッター有 屋根付き駐車場**

敷金：1か月 礼金：3か月 賃料：306,000円 共益費：18,000円  
 駐車場：¥20,000～ ¥25,000円 セットアップ代：40,000円 清掃費用：65,000円 ペット：賃料8,000円UP  
 竣工：2025.7 構造：RC造5階建 火災保険：24,000円 保証会社：加入要



株式会社 ケイ・インターナショナル TEL 06-6361-8488  
 大阪市北区堂山町1-2 R&Eビル4F FAX 06-6361-6087

橋口080-6156-5001 伊藤090-2047-1997  
 藤城080-4649-6021 ※引越業者指定

AD  
分かれ

設備一覧

 SECOMホームセキュリティ 在宅・不在の際に 不法侵入を感知し SECOMが駆け付けます	 侵入感知センサー 住戸の侵入経路及び 全窓に感知センサー設置。	 床暖房(温水式) 大阪ガスの温水式床暖房は 電気式に比べ乾燥せず、 お部屋を暖めます。	 浴室乾燥機(ガス) 大阪ガスの浴室乾燥機 電気式に比べてパワフル、 短時間で乾燥可能です。	 食洗器(乾燥) 食器洗いはもちろん 乾燥機能付き。
 シャッター駐車場(屋根有) 敷地内かつシャッター付き 平面なのでスムーズな出入庫。 居住層のみに止まります。	 宅配ボックス 宅配・郵便ボックス。 タッチレスキー操作により スムーズに受け取り可能。	 ダブルボウル 一体型ボウルをダブルで設置。 ご夫婦やご家族で、 同時に洗面台を使用できます。	 タッチレスキー タッチレスキー「ラクスル」 オートロックやEV、玄関 タッチレスで開きます。	 オートロック 防犯録音システムや SECOM連動で 緊急時は発報機能あり。
 EVフロアカット EVフロアカットの活用には タッチレスキーが必要。 居住層のみに止まります。	 スマート電気錠(玄関) 鍵を取り出すことなく スムーズに開錠・施錠	 自動閉閉扉座 センサー感知で自動閉閉	 キッチンコンセント キッチンにコンセント2口 調理器具の使用が可能。	 オーバーヘッドシャワー 通常のシャワーヘッドと オーバーヘッドシャワーの ダブル水栓設備。
 シューズクローゼット	 ウォークインクローゼット	 タッチレス水栓(浄水)	 バルコニー水栓	 ダイニング側収納
 ガス3口コンロ	 ウォシュレット	 自動便器洗浄	 サイドキャビネット(WC)	 ペアガラス
 エコジョーズ	 シャワーヘッド	 保温浴槽	 ダウンライト(調光)	 ステンレスフード

近隣施設

施設種別	施設名	距離(目安)
スーパー	ライブ岡町店	367m
スーパー	阪急OASIS 豊中店	397m
スーパー	イカスパー	1.2km
コンビニ	セブンイレブン北桜塚1丁目店	450m
コンビニ	ファミリーマート豊中桜塚店	230m
ドラッグストア	ウェルシア豊中桜塚店	450m
幼稚園	東邦幼稚園	350m
小学校	豊中市立桜塚小学校	400m
中学校	豊中市立第3中学校	280m
高校	豊中市立桜塚高校	600m
郵便局	豊中郵便局	650m
市役所	豊中市役所	400m
公園	大宮公園	190m
公園	大門公園	350m
交通	阪急豊中駅	1.1km
交通	阪急岡町駅	1.1km
交通	JR新大阪駅	7.3km
交通	大阪空港	3.3km
医療	坂上医院	110m
医療	つしまクリニック	220m
医療	なんばこどもクリニック	300m
医療	吉田歯科	450m
医療	こむろ歯科	450m
医療	市立豊中病院	2.8km
銀行	三井住友銀行豊中支店	1.0km
銀行	りそな銀行豊中支店	1.0km
銀行	ゆうちょ銀行豊中支店	1.0km
銀行	三菱UFJ銀行豊中庄内支店	1.0km
銀行	関西みらい銀行豊中支店	900m
銀行	池田泉州銀行豊中支店	950m
銀行	北おおさか信用金庫豊中支店	1.0km



J TYPE 501号室 バルコニー南東向 ルーフバルコニー北西 角住戸  
219.39㎡ (占有 98.23㎡ バルコニー23.87㎡ ルーフバルコニー97.23㎡)



- 室内共通 ・温水式床暖房(LDK・寝室) ・侵入センサー ・シューズクローク  
・バルコニースロップシンク
- キッチン ・食洗器 ・タッチレスキッチン水栓 ・3口ガスコンロ ・パントリー
- 浴室 ・浴室乾燥機 ・オーバーヘッドシャワー
- 洗面所 ・洗面台Wボウル ・収納SP トイレ ・ウォシュレット
- 建物設備 ・宅配ボックス ・タッチレスキー  
・EVフロアカット ・シャッター有 屋根付き駐車場

敷金：1か月 礼金：3か月 賃料：402,000円 共益費：18,000円  
駐車場：¥20,000～ ¥25,000円 セットアップ代：40,000円 清掃費用：70,000円 ペット：賃料8,000円UP  
竣工：2025.7 構造：RC造5階建 火災保険：24,000円 保証会社：加入要



株式会社 ケイ・インターナショナル TEL 06-6361-8488  
大阪市北区堂山町1-2 R&Eビル4F FAX 06-6361-6087

橋口080-6156-5001 伊藤090-2047-1997  
巖城080-4649-6021 ※引越業者指定

AD  
分かれ

設備一覧

<b>SECURITY</b> SECOMホームセキュリティ 在宅・不在の際に 不法侵入を感知し SECOMが駆け付けます	<b>侵入感知センサー</b> 住戸の侵入経路及び 全室に感知センサー設置。	<b>床暖房(温水式)</b> 大床ガスの温水式床暖房は 電気式に比べ乾燥せず、 お部屋を暖めます。	<b>浴室乾燥機(ガス)</b> 大床ガスの浴室乾燥機 電気式に比べてパワフル、 短時間で乾燥可能です。	<b>食洗器(乾燥)</b> 食器洗いほもろろん 乾燥機能付き。
<b>シャッター駐車場(屋根有)</b> 敷地内かつシャッター付き 平面なのでスムーズな出入庫。	<b>宅配ボックス</b> 宅配・郵便ボックス。 タッチレスキー操作により スムーズに受け取り可能。	<b>ダブルボウル</b> 一体型ボウルをダブルで設置。 ご夫婦やご家族で、 同時に洗面台を使用できます。	<b>タッチレスキー</b> タッチレスキー「ラクスル」 オートロックやEV、玄関 タッチレスで開きます。	<b>オートロック</b> 防犯録音システムや SECOM連動で 緊急時は発報機能あり。
<b>EVフロアカット</b> EVフロアカットの使用には タッチレスキーが必須。 居住層のみに止まります。	<b>スマート電気錠(玄関)</b> 鍵を取り出すことなく スムーズに開錠・施錠	<b>自動開閉便座</b> センサー感知で自動開閉	<b>キッチンコンセント</b> キッチンにコンセント2口 調理器具の使用が可能。	<b>オーバーヘッドシャワー</b> 通常のシャワーヘッドと オーバーヘッドシャワーの ダブル水栓設備。
<b>シューズクローゼット</b>	<b>ワークインクローゼット</b>	<b>タッチレス水栓(浄水)</b>	<b>バルコニー水栓</b>	<b>ダイニング側収納</b>
<b>ガス3口コンロ</b>	<b>ウォシュレット</b>	<b>自動便器洗浄</b>	<b>サイドキャビネット(WC)</b>	<b>ペアガラス</b>
<b>エコジョーズ</b>	<b>シャワーヘッド</b>	<b>保温浴槽</b>	<b>ダウンライト(調光)</b>	<b>ステンレスフード</b>

近隣施設

施設種別	施設名	距離(目安)
スーパー	ライフ岡町店	367m
スーパー	阪急OASIS 豊中店	397m
スーパー	イカリスーパー	1.2km
コンビニ	セブンイレブン北桜塚1丁目店	450m
コンビニ	ファミリーマート豊中中桜塚店	230m
ドラッグストア	ウェルシア豊中桜塚店	450m
幼稚園	東邦幼稚園	350m
小学校	豊中市立桜塚小学校	400m
中学校	豊中市立第3中学校	280m
高校	豊中市立桜塚高校	600m
郵便局	豊中郵便局	650m
市役所	豊中市役所	400m
公園	大曾公園	190m
公園	大門公園	350m
交通	阪急豊中駅	1.1km
交通	阪急岡町駅	1.1km
交通	JR新大阪駅	7.3km
交通	大阪空港	3.3km
医療	板上医院	110m
医療	つしまクリニック	220m
医療	なんばこどもクリニック	300m
医療	吉田歯科	450m
医療	こむら歯科	450m
医療	市立豊中病院	2.8km
銀行	三井住友銀行豊中支店	1.0km
銀行	りそな銀行豊中支店	1.0km
銀行	ゆうちょ銀行豊中支店	1.0km
銀行	三菱UFJ銀行豊中庄内支店	1.0km
銀行	関西みらい銀行豊中支店	900m
銀行	池田泉州銀行豊中支店	950m
銀行	北おおさか信用金庫豊中支店	1.0km