

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



空室確認等は担当駒木まで。
080-1416-5699

物件種目	テラスハウス	物件名	エスパース河内磐船（かわちいわふね）		
賃料	15	万円	管理費 / 共益費等	5,000	円
その他月額	月額利用手数料:550円、住まいのトラブル緊急サポートサービス2640円/月				
敷金	なし	礼金	2	ヶ月	保証金
解約引					
家賃保証	加入要 初回保証料:総家賃の80%				
その他一時金	スマートロック登録費用 27,500円（税込）、消毒サービス 26,400円（税込）				
所在地	大阪府交野市森南1丁目298 103号室				
交通	片町線 河内磐船 駅徒歩 2分 バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2	年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分(期間) (年)
間取り	1LDK		築年月	2025年07月	
使用部分積	78.06	㎡	バルコニー	南東 向き	㎡
建物構造	木造		総戸数	4 戸	
所在階	階		地上階	階	地下階 階
設備・条件	ガスコンロ システムキッチン トイレ 洗面台（独立） 浴室乾燥機 シャワートイレ 追い焚き 洗髪洗面化粧台 バス・トイレ別 洗濯機置場（室内） 光ファイバー ネット使用料不要 宅配BOX 防犯カメラ インターホン（カメラ付き）				
駐車場有無			駐車場月額	円	
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社		
現況	未完成		入居時期	期日指定 2025年8月予定	
備考	※家電リースプラン(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・24型TVの4点セット)のお申込随時受付中です。新品プランのみ、5,500円/月、2年未満でのご解約時は違約金が掛かります。 ※退去時、ハウスクリーニング費用:55,000円、エアコンクリーニング費用:19,800円、立会諸経費:5,500円が借主負担。				

株式会社L. I. G へやラボ阿波座店

TEL 06-6110-7156

FAX 06-6110-7157

宅建免許 国土交通大臣(1)第10466号
保証協会 (公社)全日本不動産協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪本部

Email support@heyalabo.com
H P https://lig-2014.co.jp/
所在地 550-0005 大阪市西区西本町3-1-15
セレクトコート1F

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	駒木 嵩之	契約開始日から6ヵ月未満での解約は解約申込時の賃料等の2ヵ月分、12ヵ月未満の場合1ヵ月分が短期解約違約金要。 AD1
報酬	当方全額	東 真衣奈	