

6. 賃貸物件（居住用）



■さくら小学校区
■樟風中学校区
■スーパー徒歩3分！
■法人契約可
■SOHO利用業種相談可
※不特定多数出入り不可
■ペット飼育不可
■外国籍審査相談可
■管理人常駐
■収納たっぷり！
■定借5年(再契約相談)
■エアコン3基あり

物件種目	マンション		物件名	ネバーランド守口西郷通		
賃料	20		万円	管理費 / 共益費等	込 円	
その他月額	町会費 共益費に含む					
敷金	1	ヶ月	礼金	2	ヶ月	保証金
解約引						
家賃保証	加入要 興和アシスト株式会社 初回保証料総賃料50% 年間更新料10,000円					
その他一時金						
所在地	大阪府守口市西郷通1-24-11					
交通	京阪本線 守口市 駅 徒歩 12 分 京阪本線 バス 6 分 西郷通 停 徒歩 2 分					
契約期間	定借5	年	更新料	建物賃貸借区分(期間)		(年)
間取り	4LDK		築年月	2008年4月		
使用部分積面	90.64		m ²	バルコニー	南向き	15.29 m ²
建物構造	RC		総戸数	95 戸		
所在階	15		階	地上階	16 階	地下階 1 階
設備・条件	3口ガスグリル付きシステムキッチン、室内洗濯機置き場、独立洗面台、角部屋、浴室乾燥機、ミストサウナ、CS、BS、CATV、各部屋クローゼット、インターネット個別契約 【残置物/性能保証無し】 エアコン(3基)、ガス床暖房、食洗機、ウォシュレット ※駐車場・駐輪場空き確認はマンション管理事務所までお願いします。					
駐車場有無	有		駐車場月額	7,900~15,000 円		
家財保険加入	要	20,000 円 / 2 年	保険会社	エイ・ワン少額短期保険		
現況	居住中		入居時期	相談		
備考	駐輪場月額200円 鍵交換費用 円 →確認中 くらし安心24加入(入居時)16,500円/税込 2年毎更新 ハウスクリーニング費用(退去時)80,000円+税 短期解約違約金 1年未満の解約は総賃料2ヶ月 ※貸主居住中ですが、事前予約にて内覧可能 空室等の確認は担当トクナガまで。SMSにてご連絡下さい。 080-3809-6692					

株式会社SRN

宅建免許 大阪府知事(2)第59653号
保証協会 (公社)全日本不動産協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪本部

TEL 06-4790-0505
FAX 06-4790-0506

Email support@srn2016.co.jp
HP https://www.designers-osaka-chintai.org/
所在地 540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20 西広ビル 3F

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	徳永	AD1
報酬	当方全額	服部 基善	