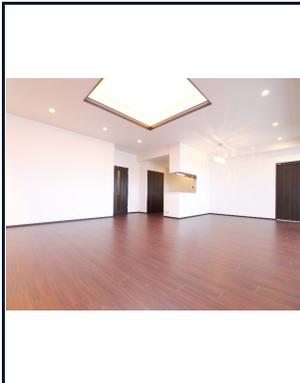
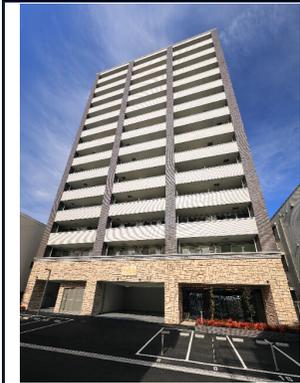


プレジオ帝塚山

阪堺電軌上町線「帝塚山四丁目」徒歩9分
 南海高野線「住吉東」徒歩12分
 Osaka Metro御堂筋線「長居」徒歩15分

☆礼金0円+仲介担当者様へ商品券5万円+家事代行サービスお試し券5回分プレゼントキャンペーン(1回1時間)☆ ※6月末までの申込みに限る



号室	賃料
1401	350,000円

管理費	30,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0円
所在地	大阪府大阪市住吉区万代東3丁目2-23		
構造・階建	RC 14階部分 / 14階		
築年月	2025年3月	総戸数	69
間取り	2LDK	専有面積	90.24㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	28,000円 2年	連帯保証人	指定しない
保証会社	エポス 個人初回20% 更新料1%/月、法人初回50% 更新料10,000円/年 ※総賃料15万円以上の時更新年1.4万円 ※大手法人で加入不可の時敷金賃料1ヶ月分要		
その他費用	・PREGIO CLUB24(要加入) 20,000円 税込、・退去時クリーニング代83,600円 税込、・契約時鍵交換代(未入居除く) 16,500円 税込		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	★ペット可(小型犬・猫いずれか1匹迄) 共益費3,000円増+敷金1ヶ月要 ★二人入居可★奇数階・14階:ブラウン基調、偶数階・13階:ホワイト基調、12階:グレー基調・駐車場:20,900円~33,000円税込・バイク置場:5,500円税込・原付置場:2,200円税込・駐輪場550円税込 ■早期解約違約金:共込賃料1ヶ月分(1年未満)※大手法人契約で早期解約違約金設定不可の場合、礼金1ヶ月要 ■システムキッチン(A/Ar/B/Br/C/Crタイプ2口ガスコンロ,D/Dr/Eタイプ3口ガスコンロ) ■エアコン(C/Crタイプ1基,A/Ar/B/Brタイプ2基,D/Dr/Eタイプ3基) ■2番手保証会社:エルズサポート株式会社		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

株式会社ベイス 国土交通大臣免許(1)第10343号
 〒542-0081
 大阪市中央区南船場1丁目18番11号 SRビル長堀13階
 TEL:05018079575

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

仲介会社様へ
 広告料:1ヶ月

取引形態:貸主			
貸主		借主	
客付		元付	