

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネスト谷六		
号室名	904（9階部分）		
所在地	〒542-0012 大阪府大阪市中央区谷町 6 丁目15-13		
交通	大阪市高速軌道長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」徒歩		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数43戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	22m²	開口部方位	西
築年	2025年03月		
現況/入居時期	新 築 空室 / 即入		
賃料	74,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	6,000円 （1年毎）		
契約期間	普通借家 1年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		

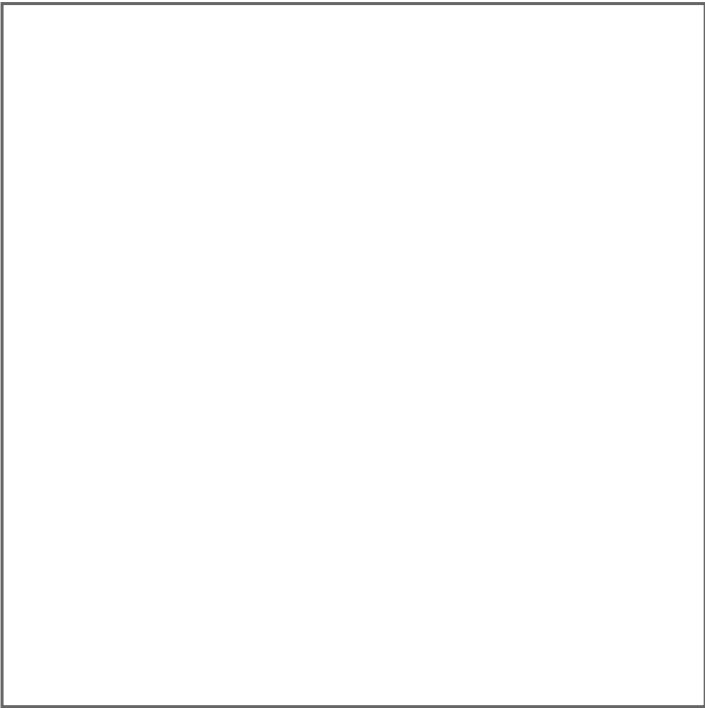
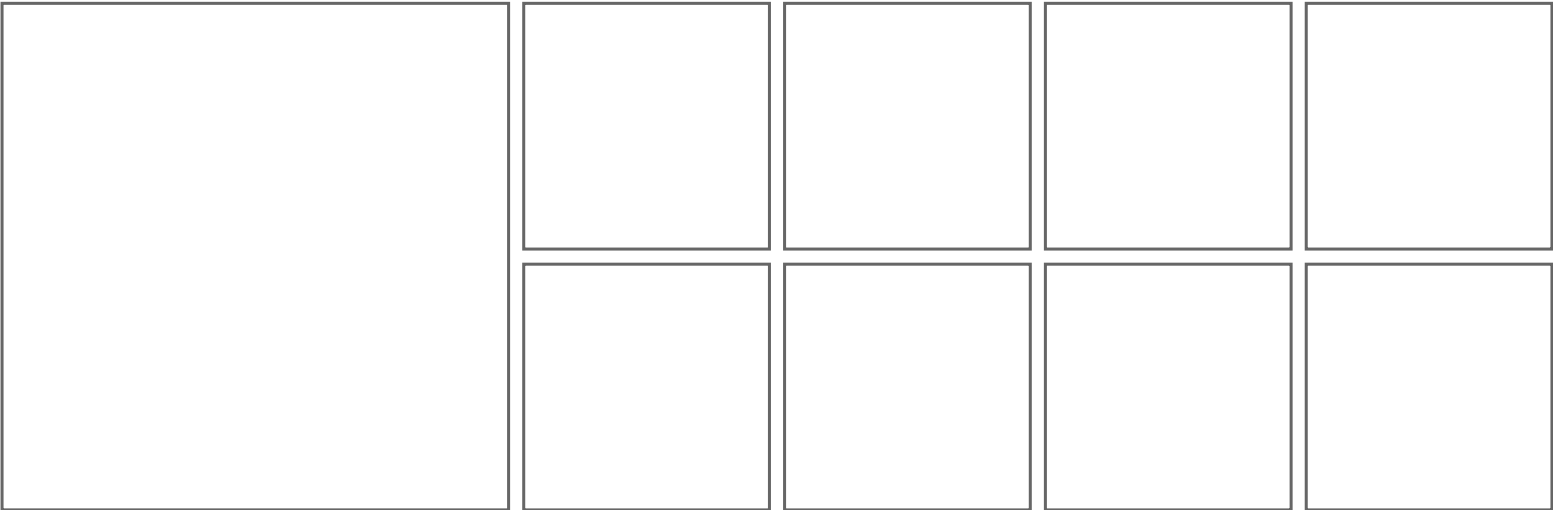
備 考

設 備

【位置】 最上階 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台 【冷暖房】 エアコン
【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ネット使用料不要・Wi-Fi 【セ
キュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ
付き） 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車
置場・電気・ガス・水道

条 件

【条件】 ペット相談・事務所利用可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：ジェイリース 初回保証料総賃料の50%・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 15,000円・サポートサービス24：1,000円（月額）

大阪府知事免許(1)第63316号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社ツインライフ

大阪市阿倍野区松崎町 4 丁目2番3号

TEL：06-6625-7700 FAX：06-6625-7600

取引態様：

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%