

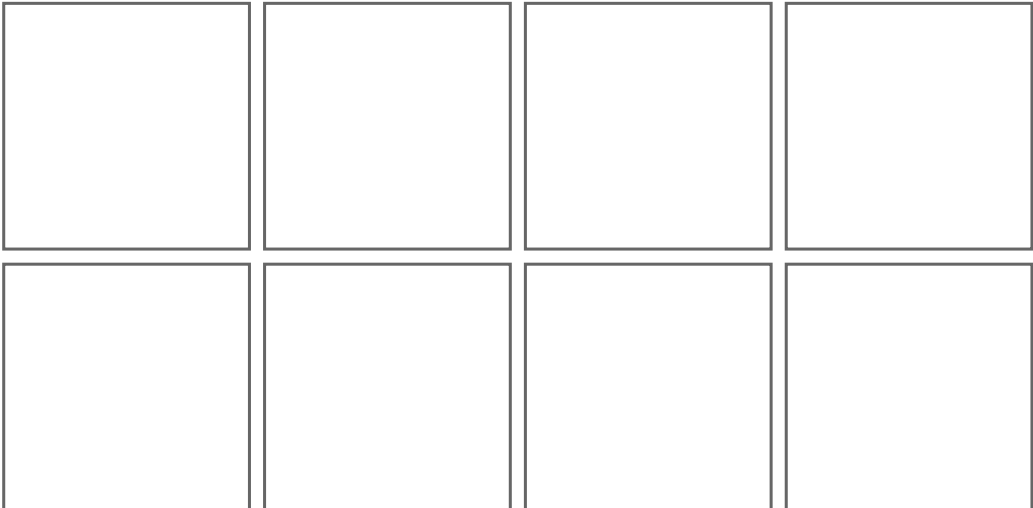
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ルネフラッツ谷町四丁目		
号室名	0412（4階部分）		
所在地	〒540-0019 大阪府大阪市中央区和泉町 1 丁目2-10		
交通	中央線「谷町四丁目」徒歩4分 谷町線「谷町四丁目」徒歩4分 長堀鶴見線「谷町六丁目」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階 総戸数131戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	25.7㎡	開口部方位	南
築年	2021年10月		

現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	90,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	100円/月要。		
駐車場	敷地内駐車場		
	空きなし(要確認)		

備 考			
Wi-Fi無料!IoT対応マンション! / 入居者専用スポーツラウンジ(一部有料) / 10F住戸は全て禁煙住戸となります。 宅配ボックス 暗証番号 ・ セキュリティ 警備会社 ・ エレベータ 各階有 ・ 冷暖房 一部設置済			

設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー／ベランダ・フローリング			

条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 賃料備考:1年未満の解約時、共込賃料1ヶ月分の違約金要。 / 更新手数料:22000円 ・webサービス広告掲載 [許可]・保険：保険要加入 18,000円（指定なし）・カギ交換費用：33,000円（契約時）・町内会費：100円/月要。 案内方法備考：カギ:9415C7AGQP クリーニング代(税込) 33,000円(退去時)	
A D	2ヶ月

国土交通大臣免許(10)第3479号

株式会社長谷工ライブネット

大阪市中央区本町 1 丁目8-12 オーク堺筋本町ビル2階

TEL：06-6262-8450 FAX：06-6262-8480

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業
務
情
報