

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グレースコートシーダーバレー		
号室名	806（8階部分）		
所在地	〒545-0021 大阪府大阪市阿倍野区阪南町 3 丁目1-8		
交通	御堂筋線「昭和町」徒歩4分		
建築構造	重量鉄骨造 地上9階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	77.52㎡	開口部方位	東
築年	2001年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	220,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きあり		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応（回線工事不要・契約必要）・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・ペット足洗い場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・バルコニー／ベランダ			
条 件			
【条件】 ペット相談（犬・猫可）・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ペット条件あります(犬、猫3匹まで。敷金1ヶ月追加)
・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料賃料等の50%、月額保証料1% 外国籍の方はエポス(GTNプラン)初回80%、月額2%となります。
・保険：保険要加入 SBI少額短期保険 2年契約 20,000円・24時間安心サポート費：880円（月額）・ハウスクリーニング費：77,000円（退去時）・鍵交換費用（上下）：38,500円（入居時）

国土交通大臣免許(1)第10466号・(社)不動産協会会員

株式会社L.I.G
大阪市淀川区西中島 5 丁目1-4 9F
TEL：06-6100-5561 FAX：06-6100-5562

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グレースコートシーダーバレー		
号室名	806（8階部分）		
所在地	〒545-0021 大阪府大阪市阿倍野区阪南町 3 丁目1-8		
交通	御堂筋線「昭和町」徒歩4分		
建築構造	重量鉄骨造 地上9階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	77.52㎡	開口部方位	東
築年	2001年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	220,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きあり		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応（回線工事不要・契約必要）・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・ペット足洗い場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・バルコニー／ベランダ			
条 件			
【条件】 ペット相談（犬・猫可）・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ペット条件あります(犬、猫3匹まで。敷金1ヶ月追加)
・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料賃料等の50%、月額保証料1% 外国籍の方はエポス(GTNプラン)初回80%、月額2%となります。・保険：保険要加入 SBI少額短期保険 2年契約 20,000円・24時間安心サポート費：880円（税込/月額）・ハウスクリーニング費：77,000円（税込/退去時）・鍵交換費用（上下）：38,500円（税込/入居時）
申込、内覧はイタンジからお願い致します。

A D 1.5ヶ月

国土交通大臣免許(3)第8315号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

株式会社LeTech
大阪市北区堂山町3番 3 号 日本生命梅田ビル10階
TEL：06-6362-3113 FAX：06-6362-3356

取引態様：貸主	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%