

※ 店頭用資料としてご利用下さい

居住用賃貸物件用（貸マンション・貸アパート・貸家・貸テラスハウス・貸タウンハウス）

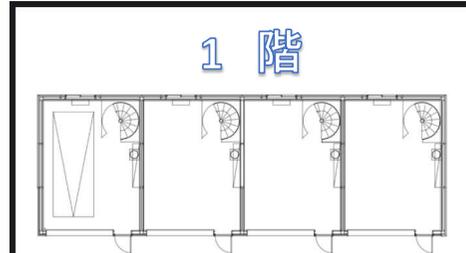
# 【究極のインナーガレージ付きアパート】

## 河堀口“駅前”3階建て ガレージハウス

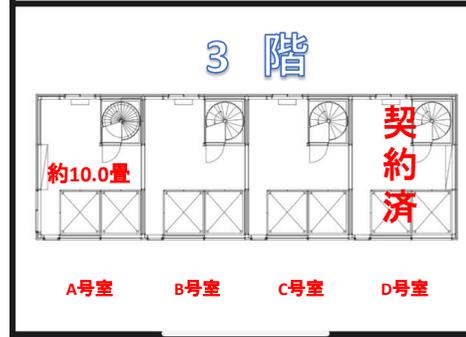
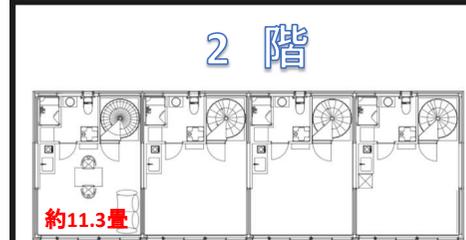
- ★インターネット無料・SECOM完備
- ★近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩約1分
- ★万代(スーパー)天王寺店 徒歩約5分
- ★コーナン天王寺店 徒歩約7分
- ★セブンイレブン阿倍野高松店 徒歩約5分



**内覧：現地KB設置**  
※建物イメージです。



ガレージサイズ:幅約2.7m×長さ約6.0m×高さ約2.2m



**ガレージ内、および前面道路での  
洗車はできません**

物件種目	賃貸(一戸建)
最寄駅	近鉄南大阪線 河堀口駅
間取りタイプ	2LDK+インナーガレージ
賃貸条件	賃料 1区画:285,000円 (※事務所使用の場合、別途消費税)
	敷金2か月/礼金1か月

物件所在地	大阪市阿倍野区美章園2丁目2番9号		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅		
	徒歩約1分		
建物	建物名	コボクレーイ	
	構造・規模	鉄骨造	3階建 階部分
	使用部分面積	74.53㎡~74.99㎡	
	間取内訳	1階ガレージ 2階1LDK 3階寝室	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
管理費等	管理費 10,000円/月		
駐車場	建物1階部分(インナーガレージ)		
現況	空室	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	インターネット、SECOM		
備考	ネット無料、SECOM完備、ペット不可 転借・民泊・シェア・ガレージ内および前面道路での洗車NG 事務所使用・登記OK 2ヶ月前解約通知日割りなし 短期解約違約金:1年未満解約で総賃料1ヶ月分 (その他の費用)保証会社、火災保険、更新料1か月 申込時、管理会社面談あり		
備考	わかれ		

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号	大阪府知事(2)第60343号	住所	大阪市西区西本町1-9-18-5F	定休日		■取引態様 専任	■手数料 負担の割合	%	借主	%
商号	株式会社アセットコンサルタント	電話番号 F A X	06-6537-9927 06-6537-9928	担当者	山本:090-2104-9217 高橋:080-3565-3642	■情報公開日 2024.9.20	■手数料 配分の割合	%	元付	%