

—2025年2月1日入居開始予定—

# 新築物件内覧会開催!!

## コンフォリア・リヴ北浜平野町

**事前予約要**

◆◆ 写真撮影 & お客様のご案内可◆◆  
オンライン内見も可能です!

【内覧予定号室】15階全室・1401号室 (予定)

**【実施日】2025年1月23日(木)10時～16時 (最終受付：15時00分)**

- ※ **内覧会は30分ごとに4組様限定の事前予約制**とさせていただきます。
- ※ コールセンター(TEL:050-3177-4359)へお電話でご予約ください。
- ※ 時間厳守でお越しく下さい。
- ※ 受付用に来場される仲介担当者様(全員)のお名刺を頂戴いたしますのでご準備をお願いいたします。
- ※ お客様のご案内・写真撮影 **OK** です。  
尚、現場状況によりお客様のご案内が不可になる可能性がございますのでご了承ください
- ※ 内覧会用の駐車場はございません。お車でお越しの場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。  
路上駐車はご遠慮くださいますようお願いいたします。
- ※ 内覧会当日、工事都合により電気が点灯しない可能性もございます。何卒ご理解くださいますよう、宜しくお願い申し上げます。
- ※ 当日は内覧可能エリア以外には行かず、無断で他のフロア等に入らないでください。
- ※ 室内に傷などをつけないよう細心の注意を払って入館・入室をお願いします。

# COMFORIA LIV

# コンフォリア・リヴ 北浜平野町

美しい時代へ——東急グループ

東急不動産の賃貸レジデンス

新築

COMFORIA  
2025 OSAKA  
PROJECT



## 東急不動産の賃貸レジデンス 「コンフォリア」2025大阪プロジェクト

特設サイトは  
こちらから ▶



Osaka Metro 堺筋線 徒歩5分 「北浜」駅 出口5  
 京阪本線 徒歩6分 「北浜」駅 出口28番  
 Osaka Metro 堺筋線・中央線 徒歩9分 「堺筋本町」駅 出口12番  
 Osaka Metro 御堂筋線 徒歩11分 「淀屋橋」駅 出口11番

入居者様向けサービス  
会員登録制WEBサイト

「リール」利用可能

暮らしに役立つ様々なサービス  
ご提供いたします。



### アクセス Access Information

京阪本線「北浜」駅から ※通勤準急利用  
 「梅田」駅まで 14分  
 ※「淀屋橋」駅でOsaka Metro御堂筋線へ乗り換え

Osaka Metro堺筋線「北浜」駅から  
 「心斎橋」駅まで 10分  
 ※「長堀橋」駅でOsaka Metro長堀鶴見緑地線へ乗り換え

「新大阪」駅まで 21分  
 ※「淀屋橋」駅でOsaka Metro御堂筋線へ乗り換え

Osaka Metro御堂筋線  
 「なんば」駅まで 10分  
 ※「日本橋」駅でOsaka Metro千日前線へ乗り換え

※上記の所要時間は平日午前の通勤ラッシュ時のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。また時間帯により異なります。※2024年7月時点の情報です。

### 設備仕様 Equipment

#### 顔認証セキュリティ導入

荷物で両手がふさがっていても、ハンズフリーでエントランスを通過。また、鍵の紛失盗難などのリスクを軽減し、セキュリティ面でも優れた顔認証システムです。



#### 専有部にスマートロック導入

ICカード・パスワード・アプリで解錠が可能で、入居者様の好みに応じて選択できます。homehubアプリにより、設備の取扱説明書や管理会社からのお知らせを閲覧可能。解錠履歴の確認や合鍵のシェアもでき、安心をお届けします。



置き配対応 (一部配送業者に限る)	ペット飼育可 ※2~4F (小型犬1匹または猫1匹まで、共益費+3,000円、敷金1ヶ月分積増)	宅配ボックス メールボックス
TVモニター付 インターホン	オートロック 防犯カメラ	24時間ゴミ出し可
家具家電レンタルサービスあり ※別途契約(有料)	駐輪場 (有料・別途契約・要空き確認)	インターネット無料 (つなぐネットに限る)
浴室暖房乾燥機能	高温差湯機能	独立洗面化粧台
	シューズボックス	ウォークイン クローゼット
		温水洗浄便座

### ライフインフォメーション Life Information

セブン-イレブン大阪大手橋前店 徒歩3分(約170m)  
 ローソン 北浜MIDビル店 徒歩4分(約250m)  
 ザ・北浜プラザ 徒歩5分(約370m)  
 プレスコ 北浜プラザ店 徒歩6分(約410m)  
 ライフ天神橋店 徒歩6分(約460m)  
 スギ薬局 瓦町一丁目店 徒歩6分(約476m)  
 デイリーヤマザキ 北浜ネクスビル店 徒歩7分(約500m)  
 マツダ薬局 徒歩9分(約660m)  
 ガスト 堺筋本町店 徒歩9分(約720m)

※2024年7月時点の情報です。



国土交通大臣(2)第8740号

東急住宅リース株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目14-8 梅田北プレイス10階  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

関西支店

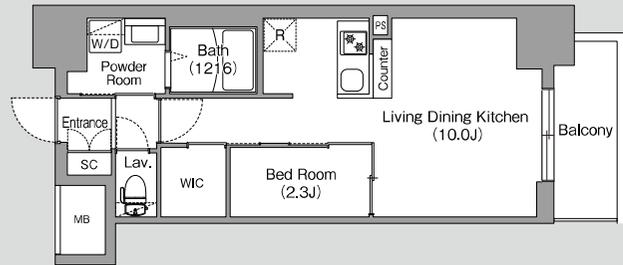
TEL 050-3177-4359  
 FAX 06-6486-1091  
<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp>



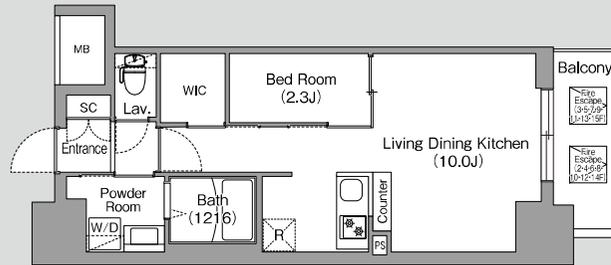
入居者補助業務  
実施手数料  
2ヶ月(内税)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

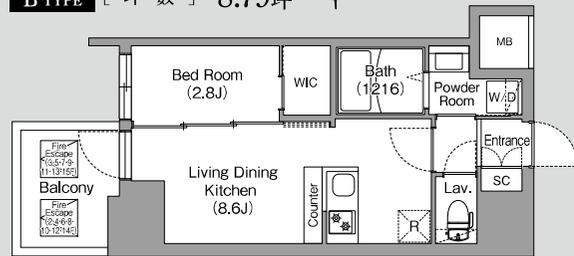
**1LDK** [専有面積] 35.00㎡  
**A TYPE** [坪数] 10.58坪



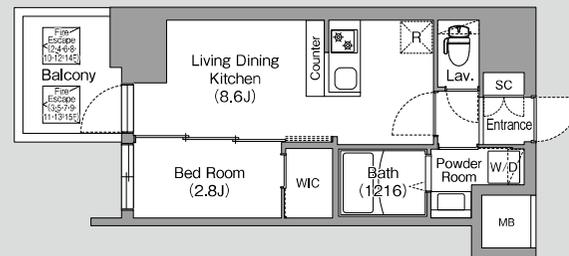
**1LDK** [専有面積] 35.00㎡  
**A' TYPE** [坪数] 10.58坪



**1LDK** [専有面積] 29.09㎡  
**B TYPE** [坪数] 8.79坪



**1LDK** [専有面積] 29.09㎡  
**B' TYPE** [坪数] 8.79坪



**360°VR内覧はこちら**

**A TYPE**  
(ミスティホワイト)



**B TYPE**  
(ブラック&ホワイト)



### 物件概要

- 物件名/コンフォリア・リヴ北浜平野町 ●種別/マンション
- 所在地/大阪府大阪市中央区平野町1丁目4-2(住居表示)
- 交通/Osaka Metro堺筋線「北浜」駅出口5徒歩5分、京阪本線「北浜」駅28番出口徒歩6分、Osaka Metro 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅12番出口徒歩9分、Osaka Metro 御堂筋線「淀屋橋」駅11番出口徒歩11分
- 構造・規模/RC造地上15階建
- 賃貸戸数/56戸 ●専有面積/29.09㎡~35.00㎡
- 竣工/2025年1月末予定 ●入居可能日/2025年2月1日予定

### 賃貸条件

- 敷金:0ヶ月(※指定保証会社利用必須、一部法人契約の場合敷金1ヶ月積増) ●礼金:2ヶ月 ●契約期間:2年間(普通借家契約・更新可)
- 更新料:30,000円 ●駐車場:無し ●駐輪場:49台(月額使用料:平面550円、ラック式220円・駐輪ステッカー代440円 ※要空き確認) ※住宅保険要加入、損害保険料15,980円/2年、契約時・更新時 ※退去時通常清掃費27,500円~38,500円、エアコン清掃費8,250円/台 ※ペット飼育可(2F~4Fのみ、小型犬1匹または猫1匹まで、共益費+3,000円、敷金1ヶ月積増) ※鍵登録手数料:22,000円 ※掲載の図面・設備・概要現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身でご確認ください。 ※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により計算することとします。 ※インターネットの回線状況によってはご入居後の即時利用が出来ない場合がございます。 ※口座振替手数料はお客様負担とさせていただきます。 ※弊社指定の方式により必要書類を揃えてお申し込みください。 審査の結果、お断りする場合がございます。 ※契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます。 登録無料(法人契約は対象外。ただし、入居者の方が対象となります。)

### 賃料表

[共益費]  
12,000円

[カーペット]

ミスティホワイト  
2~9F・15F

ブラック&ホワイト  
10~14F

**2・3・4F**  
ペット  
飼育可

Floor	1504 B' 1DK	1503 B 1DK	1502 A' 1LDK	1501 A 1LDK
15F	110,000 29.09㎡	110,000 29.09㎡	135,000 35.00㎡	135,000 35.00㎡
14F	1404 B' 1DK	1403 B 1DK	1402 A' 1LDK	1401 A 1LDK
13F	1304 D 1DK	1303 C 1DK	1302 B 1LDK	1301 A 1LDK
12F	1204 B' 1DK 107,000 29.09㎡	申	1202 A' 1LDK 132,000 35.00㎡	1201 A 1LDK 132,000 35.00㎡
11F	1104 B' 1DK	1103 B 1DK	1102 A' 1LDK	1101 A 1LDK
10F	1004 B' 1DK	1003 B 1DK	1002 A' 1LDK	1001 A 1LDK
9F	904 B' 1DK 申	903 B 1DK 104,000 29.09㎡	902 A' 1LDK 申	901 A 1LDK 130,000 35.00㎡
8F	804 B' 1DK	803 B 1DK	802 A' 1LDK	801 A 1LDK
7F	704 B' 1DK	703 B 1DK	702 A' 1LDK	701 A 1LDK
6F	604 B' 1DK	603 B 1DK	602 A' 1LDK	601 A 1LDK
5F	504 B' 1DK	503 B 1DK	502 A' 1LDK	501 A 1LDK
4F	404 B' 1DK 申	403 B 1DK 102,000 29.09㎡	402 A' 1LDK 申	401 A 1LDK 申
3F	304 B' 1DK	303 B 1DK	302 A' 1LDK 128,000 35.00㎡	301 A 1LDK 128,000 35.00㎡
2F	204 B' 1DK	203 B 1DK	202 A' 1LDK	201 A 1LDK
1F	エントランスホール/駐輪場			店舗
	西		東	

各種保証人不要システム利用必須となります。

**エコス**  
(レジデンシャルパートナーズ)

**Orico**  
株式会社オリコカード・ソフトウェア

**SAISON CARD**  
INTERNATIONAL

- 初回保証料:賃料等の50%(最低20,000円)
- 月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
- 初回保証料:賃料等の50%(最低20,000円)
- 月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
- 初回保証料:賃料等の50%(最低15,000円)
- 月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
- 口座振替手数料:借主負担

東急不動産の賃貸レジデンス  
「コンフォリア」2025 大阪プロジェクト

新築入居プレゼントキャンペーン!

日用品を毎月お届けします!



ご入居開始月の翌月から1ヶ月間 入居するごとに、  
1回 お好みの商品がご自宅に届きます。  
(最大12回)



※入居者様にて、1ヵ月に1度お好きな商品をご注文いただけます。

※画像はイメージです。※内容量は参考値です。

POINT 01 /

毎月選べる

10種類以上の日用品の中から、  
毎月お好きな商品プランを  
選択可能



POINT 02 /

実用的な品揃え

洗剤、ティッシュ、  
トイレットペーパー、  
キッチン用品など



POINT 03 /

生活の利便性向上

重く嵩張る商品などの  
買い物の手間削減や  
買い忘れ防止にも効果的!



ライナフアプリから申込! 簡単 3STEP

申込み方法

STEP 01

商品を毎月選ぶ

スマホアプリから簡単注文!



STEP 02

毎月商品が届く

玄関前に置き配でお届け!



STEP 03

毎日の生活が豊かに!

時間を有効活用♪

買い出しの負担も軽減!

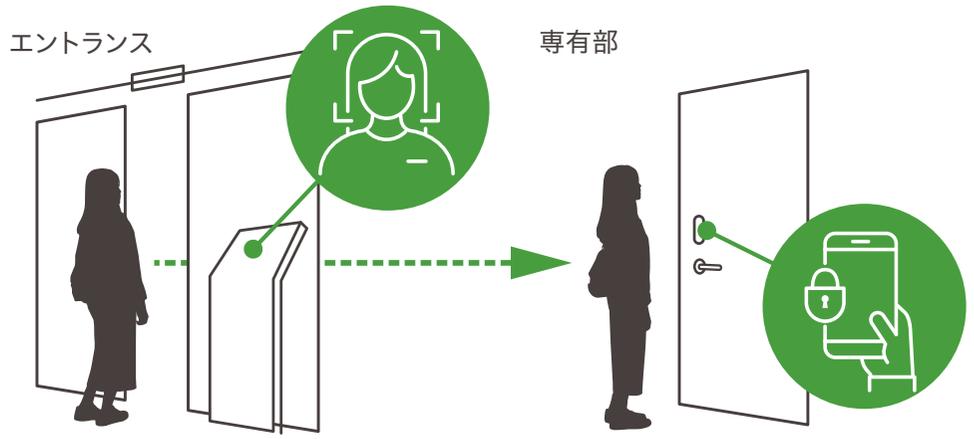


※入居時期に関わらず、当キャンペーンは2026年6月(最終配達)で終了します。  
※2025年6月までに入居日(物件のご契約開始日)を迎えた方が対象となります。



# “鍵を持たない”新しい暮らし スマートロック 標準搭載

お手元のスマホやICカードを使って、  
安心・便利なキーレス生活に。  
オートロックのエントランスには【顔認証システム】も導入し、  
ハンズフリーでご入館いただけます。



顔認証でらくらく入館

お持ちのスマホ・ICカードで解錠

お好みに合わせて選べる  
さまざまな解錠方法

- アプリ解錠
- パスコード解錠
- ICカード解錠

家族や友人に  
デジタルな鍵をシェア

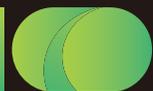
この鍵で  
部屋に入ってね!

鍵の閉め忘れや紛失による  
トラブルを防止

オートロック機能

外出中に利用できる  
便利な不在時サービス

※homehubの不在時サービス  
「inHome Service」は裏面をご覧ください



## 暮らしのアプリ「homehub」について

エントランスの自動ドアと各住戸の玄関ドアを、スマートロック専用機器によってキーレス化。  
あらかじめ登録された認証方法で解錠ができ、物理鍵を持ち歩く必要がありません。  
認証はスマホアプリ「homehub」のほか、お持ちのICカードやパスコードの登録が可能です。

### 便利なhomehubアプリ:主な利用可能サービス

**WELBOX**

コンフォリア入居者様限定のサービス。  
会員特別価格で商業施設などが利用出来ます。  
また、ポイントを貯めて家電や食品と交換可能です。



新生活に必要なサービスや家具家電の購入、  
暮らしに役立つサービスを会員特別価格で利用可能です。

**電子取扱説明書**

入居時に管理が煩雑となる水回りやエアコンなどの  
取扱説明書を、アプリ内で管理可能です。



## homehubアプリ経由で、不在時サービス「inHome Service」がご利用いただけます

**ペットシッター**

飼い主様に代わってペットの生活を  
ケア。旅行・出張時なども、住み慣れた  
環境でお世話ができます。

**家事代行**

掃除や洗濯、お食事作りなど家事全  
般に対応。お客様のニーズに合わせ  
たサービスを提供いたします。

**洗濯代行**

日常なお洗濯物を専用バッグでお  
預かりし、洗濯・乾燥後にたたんでご  
自宅までお届けします。

**ハウスクリーニング**

エアコン内部や水回りなど、プロが専  
用洗剤・機材を使って細かいところま  
でキレイにします。

homehubでご予約の時間帯限定の一時キーを発行いただくことで、外出中でもサービスをご利用いただくことができます。



仲介会社様専用のポータルサイトを公開しております。  
マイソクや空室情報に加え、最新の物件データや空室情報を公開中。

コンフォリア 大阪プロジェクト

検索

閲覧には以下のIDとパスワードが必要です。

ID:comforia2025 PW:osaka-PJ



### ポータルサイト



### 360°パノラマ



### フォトデータ



### 採寸付き間取り





## 仲介会社様専用ポータルサイトとは？

東急不動産の賃貸レジデンス

「コンフォリア」「コンフォリア・リヴ」シリーズが、  
大阪市・吹田市に新築マンション・店舗区画の一斉供給プロジェクトを始動。  
2025年3月の全棟竣工に向けて、専用の会員制サイトにて  
最新情報をいち早くお届けしています。



シリーズ物件のさまざまな情報を発信中

物件の詳しい資料が  
ダウンロードできる

採寸付き間取り



敷地配置図

※物件によって資料は異なります。

プロ撮影の画像を  
募集に使える



ルームツアーが  
見られる



LINE・メールマガジンにご登録いただくと、

ポータルサイトの新着情報やお得な特典情報などをダイレクトに受け取れます

コンフォリア●●●●●●の募集を開始しました！

コンフォリア●●●●●●の先行内覧会を開催します！

コンフォリア・リヴ●●●●●●が竣工しました！

