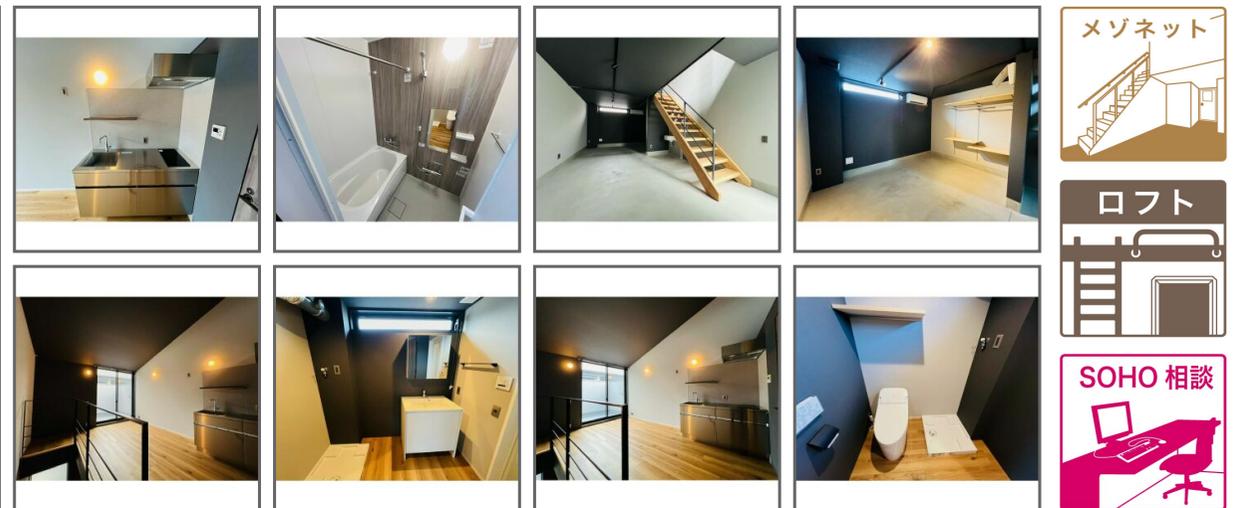
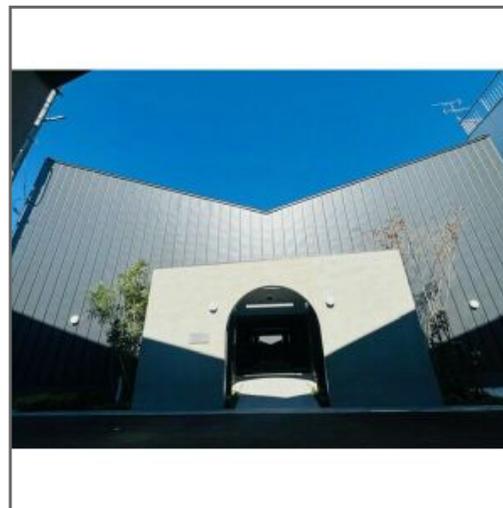


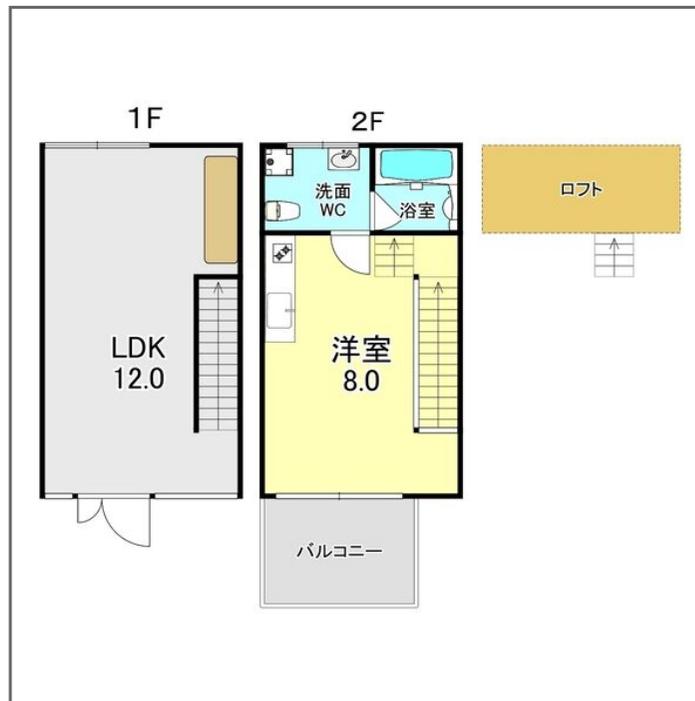
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	K-SOHO小路 NorthWing		
号室名	N-05 (1階部分)		
所在地	〒544-0002 大阪府大阪市生野区小路1丁目9-20		
交通	千日前線「小路」徒歩4分 近鉄大阪線「今里」徒歩8分 千日前線「新深江」徒歩10分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	46.36㎡	開口部方位	東
築年	2024年09月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 5,500円 駐車場セット契約で5,000円(税別)		
備考			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ロフト付 【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約必要)・ネット使用料不要 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・メゾネットタイプ・デザイナーズ・間接照明・フローリング・日当たり良好			
条件			
【条件】外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可			



メゾネット

ロフト

SOHO 相談



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

インターネット：J:COM 1ギガ無料・募集戸数：3戸・法人契約可・保証会社：全保連 更新有プラン：初回50%・更新料13,000円/1年毎 更新無プラン：初回120%・保険：保険要加入 2年契約 16,000円

国土交通大臣免許(1)第10466号・(社)不動産協会会員

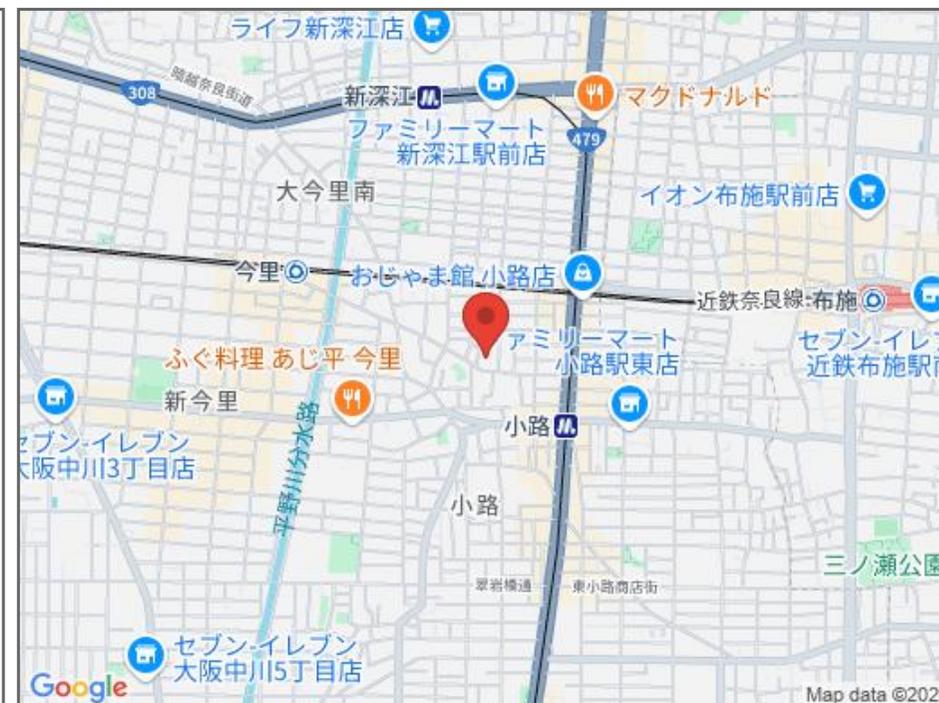
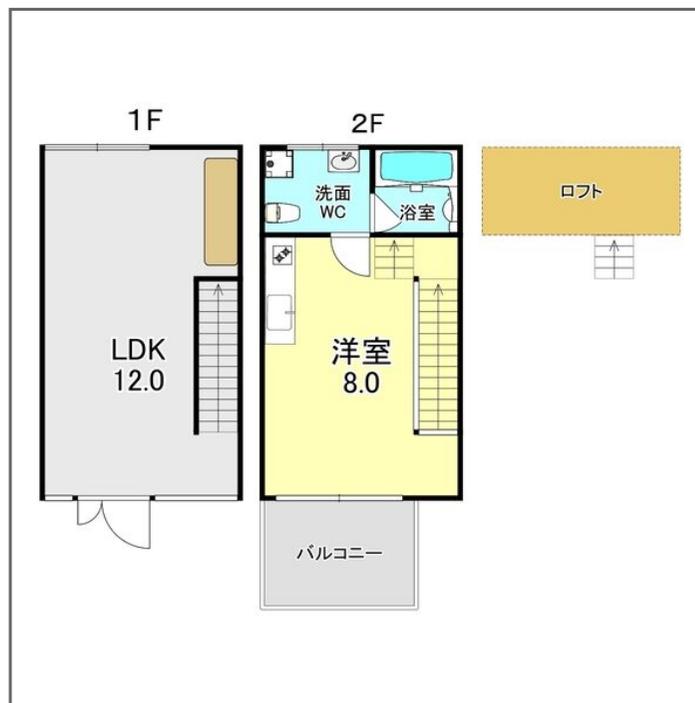
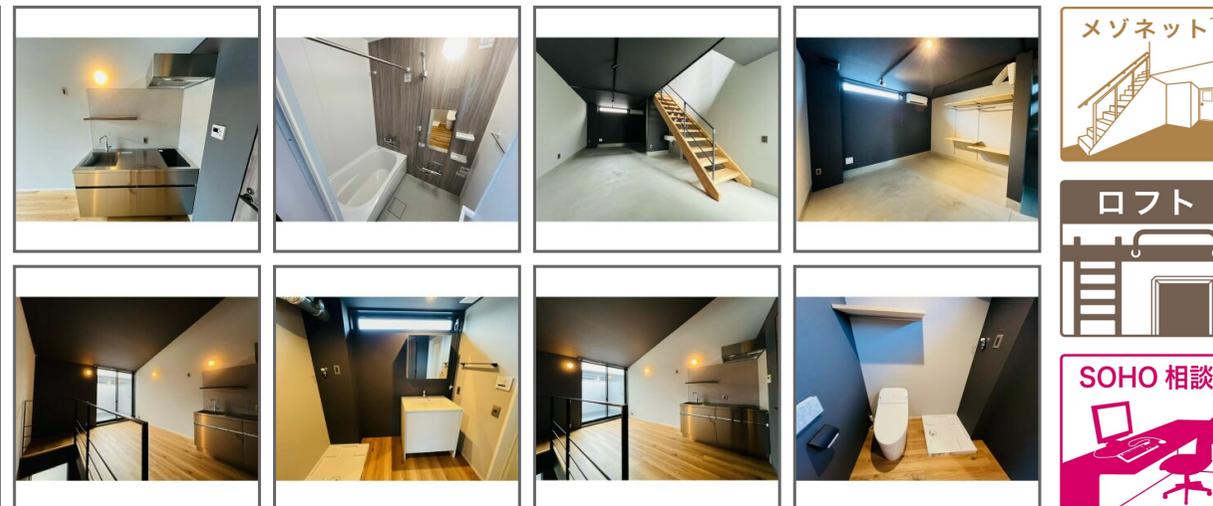
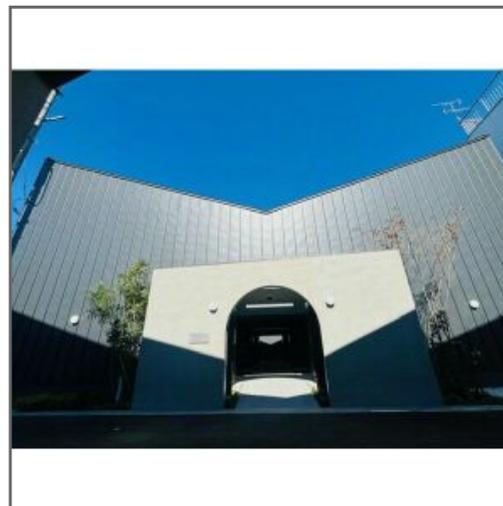
株式会社L.I.G

大阪市淀川区西中島5丁目1-4 9F

TEL：06-6100-5561 FAX：06-6100-5562

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	K-SOHO小路 NorthWing		
号室名	N-05 (1階部分)		
所在地	〒544-0002 大阪府大阪市生野区小路1丁目9-20		
交通	千日前線「小路」徒歩4分 近鉄大阪線「今里」徒歩8分 千日前線「新深江」徒歩10分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	46.36㎡	開口部方位	東
築年	2024年09月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 5,500円 (税込) 駐車場セット契約で5,000円(税別)		
備考			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】ロフト付【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約必要)・ネット使用料不要【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・メゾネットタイプ・デザイナーズ・間接照明・フローリング・日当たり良好			
条件			
【条件】外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：J:COM 1ギガ無料・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [必要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・転載不可サイト：homes転載不可・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数：3戸・法人契約可・保証会社：全保連 更新有プラン：初回50%・更新料13,000円/1年毎 更新無プラン：初回120%・保険：保険要加入 2年契約 16,000円
SOHO契約可能。事務所、エステサロン、個人アトリエなど。飲食は不可。
カギ所在：現地ドアノブにキーバンカー 番号は担当へTEL
お問合せ先に指定があります：吉本090-9875-7394

A D 1ヶ月(税込)

大阪府知事免許(1)第65349号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



ANDU HOME 株式会社

大阪市東淀川区西淡路1丁目13-3 岸本第1ビル503

TEL: 06-6195-4340 FAX: 06-7635-8621

営業時間 10:00 ~ 18:00 休日：水曜日・祝日

取引態様：

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

吉本090-9875-7394