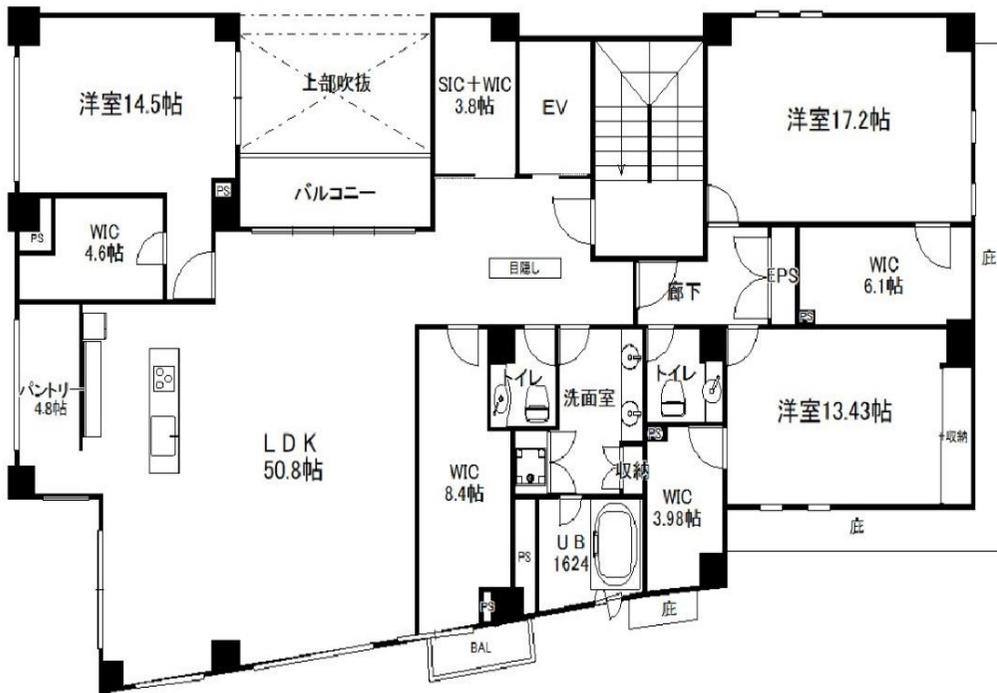


# 6. 賃貸物件（居住用）

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



商号 帝塚山商事株式会社  
 宅建免許番号 大阪府知事（16）第2002号  
 事務所所在地 大阪市住吉区帝塚山中3-1-5  
 ●所属団体名 （一社）大阪府宅建物取引業協会  
 ●支部名 なにわ 南 支部

TEL 06-6672-5524  
 FAX 06-6672-0770  
 E-mail : info@tezukayamasyouji.co.jp

担当者	取引士
取引態様	報酬形態
報酬率/額	%

物件種目	貸マンション		
賃料	128万円	管理費	月額 2万円
敷金	128万円	礼金	128万円
物件所在地	大阪市阿倍野区帝塚山1丁目 ヴェルフィオ帝塚山 201、301号室		
交通状況	阪堺上町線「姫松」 駅より徒歩 2分 バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他 南海高野線「帝塚山」 駅より徒歩約12分		
建物使用部分面積	237.18 m <sup>2</sup>	建物賃貸借区分	
建物構造 材質等	RC 地上 3階 地下 階 2,3階部分		
間取	3 SLDK		
バルコニー方向	北		
築年月	2024年 年 11月 予定	棟総戸数	3 戸
駐車場	1台 有	駐車場月額	35,000円(税別)
地勢	平坦		
設備	非接触キー オートロック	カメラインターフォン 宅配BOX	ディスポージャー ウォシュレット 浴室乾燥機 食洗器
現況	未完成 < 年 月 予定 >		
引渡	相談 2024年 11月 中旬		
備考	全洋室10帖以上、LDK50帖以上の広々とした間取り 1624サイズの浴室、ダブル洗面台 WICを完備し、収納たっぷりです シャッター駐車場です。大型乗用車駐車可 セキュリティ加入要：月額7,100円 保証会社（フォーシーズ）加入が必須 ・初回保証料（個人）月額家賃等50%（法人）月額家賃等100% ・更新保証料 1万円/年 ただし、延滞があった場合は別途費用になります。 LDKに床暖房、全室調光可能照明・ビルトインエアコン完備 ペット可（種類相談）（敷金200万円にUP）		