

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



重飲食不可
軽飲食は要相談

物件種目	店舗事務所											
賃料	総額			44		万円		うち消費税	4		万円	
管理費	込み		円	共益費				円				
その他月額												
敷金	1		ヶ月		礼金		3		ヶ月		保証金	
解約引												
家賃保証	加入要											
その他一時金												
契約期間	10		年		更新料				建物賃貸借区分(期間)		(年)	
所在地	大阪市西成区天下茶屋1ー10ー9											
交通	南海高野線				天下茶屋				駅 徒歩 6 分			
	バス				分				停 徒歩 分			
間取り	スケルトン				築年月		2024年12月					
建物面積	約		115		㎡		土地面積		㎡			
建物構造	鉄骨造				総戸数		戸					
所在階	1				階		地上階		階		地下階	
接道状況	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m	
設備・条件												
駐車場有無	無				駐車場月額		円					
都市計画					地目							
用途地域					借地権種類							
家財保険加入	要		円 / 年		保険会社							
現況	未完成				引渡時期		相談 ()					
備考	空室確認は担当：コマキまで080-1416-5699											

株式会社SRN

宅建免許 大阪府知事(2)第59653号
保証協会 (公社)全日本不動産協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪本部

TEL 06-4790-0505
FAX 06-4790-0506
Email support@srn2016.co.jp
H P https://www.designers-osaka-chintai.org/
所在地 540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20 西広ビル 3F

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	駒木	
報酬	分かれ	取引士	
		服部 基善	