

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランカサデ上本町		
号室名	(7階部分)		
所在地	〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町8丁目7-21		
交通	谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」徒歩5分 近鉄奈良線「大阪上本町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数15戸		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	141.11㎡	開口部方位	
築年	1998年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	230,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 敷地外専用駐車場 / 36,300円 ~ 38,500円		
備考			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・食器洗浄乾燥機(ビルドイン型) 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台(独立)・トイレ2カ所 【冷暖房】 床暖房 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス・水道・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー			
条件			
【条件】 2人入居可能・子供可			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
最上階・ワンフロア1戸
オーナーズルーム仕様
・保証会社：エルズサポート 初回保証料：総賃料の50% 更新料：10,000円/年・保険：保険要加入 2年契約 25,000円・カギ交換費用：22,000円(契約時)・駐輪場
利用料：550円(月額)・ハウスクリーニング費用：88,000円(退去時)

国土交通大臣免許(1)第10466号・(社)不動産協会会員

株式会社L.I.G

大阪市淀川区西中島5丁目1-4 9F

TEL：06-6100-5561 FAX：06-6100-5562

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランカサデ上本町		
号室名	(7階部分)		
所在地	〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町8丁目7-21		
交通	谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」徒歩5分 近鉄奈良線「大阪上本町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数15戸		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	141.11㎡	開口部方位	
築年	1998年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	230,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 敷地外専用駐車場 / 36,300円 ~ 38,500円 (税込)		
備考			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・食器洗浄乾燥機(ビルドイン型) 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台(独立)・トイレ2カ所 【冷暖房】 床暖房 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス・水道・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー			
条件			
【条件】 2人入居可能・子供可			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

最上階・ワンフロア1戸

オーナーズルーム仕様

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社: エルズサポート 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 10,000円/年・保険: 保険要加入 2年契約 25,000円・カギ交換費用: 22,000円(税込/契約時)・駐輪場利用料: 550円(月額)・ハウスクリーニング費用: 88,000円(税込/退去時)

A D

1ヶ月(税込) (-事務手数料(10,000円))

大阪府知事免許(2)第57594号

株式会社エスプライム

大阪市中央区南船場3丁目6-10 エミナント心斎橋ビル602

TEL: 06-6241-9923 FAX: 06-6241-9910

取引態様:

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%