

貸事務所(一部)

1K 28.16㎡

京阪電鉄中之島線

渡辺橋駅

徒歩6分

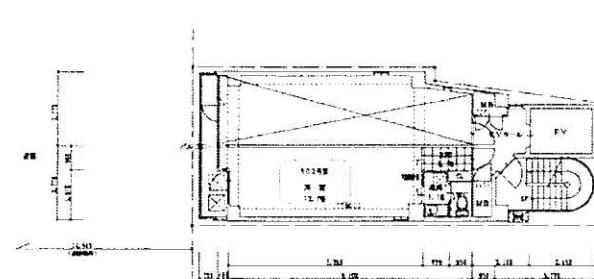
《L・R中之島》502

(エル・アルナカノシマ)

大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅 徒歩7分
京阪電鉄中之島線「中之島」駅 徒歩9分
事務所使用のみです (※店舗は全て不可)

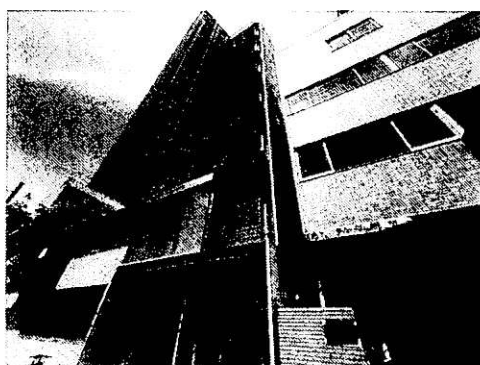
周辺環境

ライフ土佐堀店まで358m、堂島クロスウォークまで565m、セブンイレブン大阪関電ビル前店まで91m、セブンイレブンダイビル本館店まで372m、ファミリーマートK2土佐堀一丁目店まで278m、シアトルズベストコーヒー新関電ビル店まで310m、スターバックスコーヒー中之島三井ビル店まで312m、関西電力病院まで633m



間取図 (平面図)

賃料	115,500円		
礼金	2ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	8,800円/月	保証金	なし
所在地	大阪市北区中之島3丁目5-14		
構造・規模	鉄骨造9階建/5階部分		
バルコニー面積	あり	土地面積	
用途地域		契約期間	2年
築年月	2001年02月	駐車場	
駐輪場	有 500円/月	バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 21,200円		
備考	ネームプレート作成費: 16,500円 水道代: 2,200円/月 賃貸保証: 加入要 フォーシズ		
設備特徴	専有部分にトイレあり, エアコン, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, エレベーター, 宅配BOX, 飲食店不可, 角部屋, 主要採光面: 南西向き, 24時間利用可, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, IT重説対応物件		



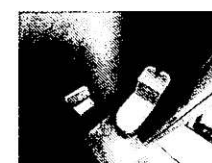
外観



室内



室内



トイレ



眺望



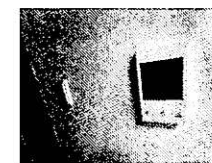
室内



キッチン



玄関



設備

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許 (1) 第10228号

〒550-0003 大阪府大阪市西区京町堀1丁目10-21

BRUNO不動産(株) 肥後橋うつぼ公園前店

TEL 06-6459-4555
FAX 06-6459-4445

客付会社様へ

鍵は当店に有り
AD 0.5

手数料	手数料 負担割合	実 金	50%	50%
手数料	手数料 負担割合	実 金	0%	100%
取引態様	取引態様	専任媒介	情報公開日	