

物件種目	[住居用] テラスハウス		
物件名	【古民家:民泊相談可能】中央区瓦屋町テラスハウス		
号室名	民泊相談可能 テラスハウス右(DIY相		
所在地	〒542-0066 大阪府大阪市中央区瓦屋町1丁目6-4		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩 長堀鶴見線「松屋町」徒歩		
建築構造	木造 地上2階 地下1階 総戸数1戸		
間取タイプ	1LDK[1LDK]		
専有面積	41.34㎡	開口部方位	南
築年	1958年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金			
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引		
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

(1)ペット飼育相談可能:家賃95,000円 ペット無し:90,000円
DIY相談・民泊相談可能

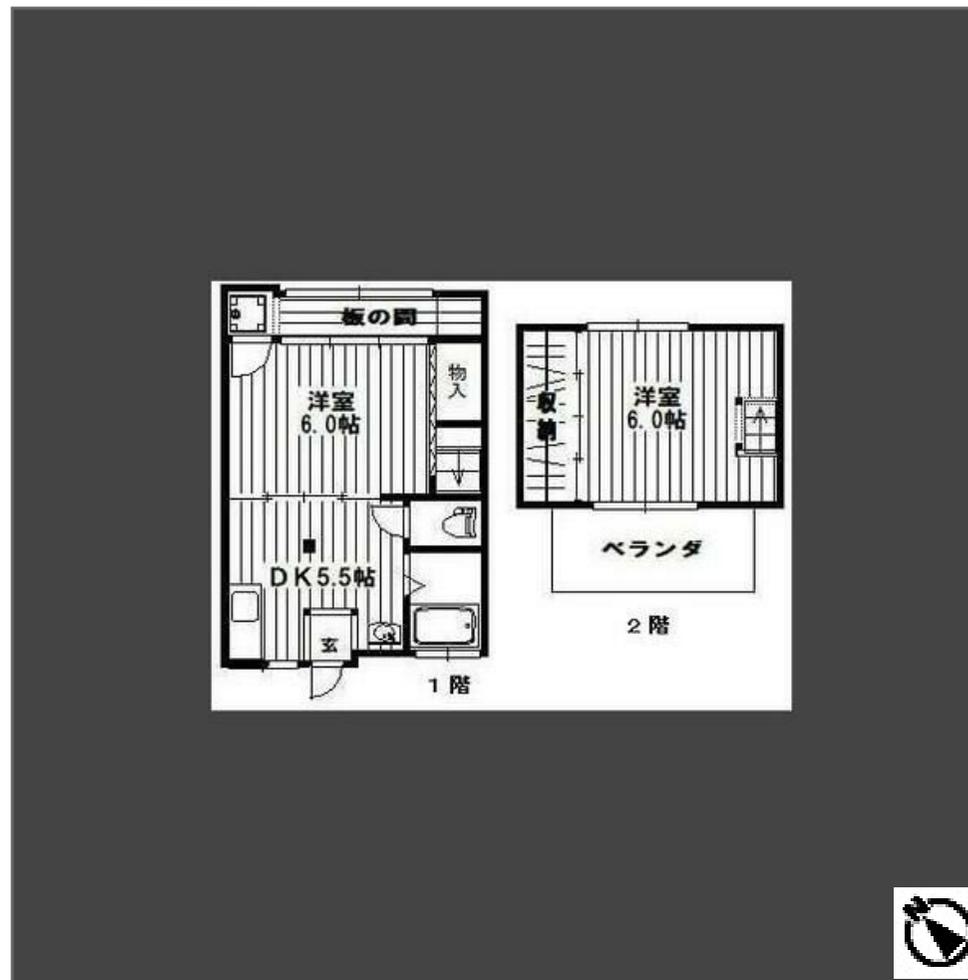
設備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ・日当たり良好

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・フリーレント・保証会社利用必須・DIY可能

リノベーション済・おしゃれな街並み・軽食相談(条件変更 賃料110,000円税別)



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

軽飲食のお店としての利用可能(近隣へのご挨拶・店舗営業時間相談9時から17時目安・軽飲食のみ)

・webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・民泊転貸可・保証会社:保証会社利用必須 全保連・保険:保険要加入 宅建ファミリー共済 2年契約 18,000円(店舗時は金額変更)・リノベーション:[内装]キッチン(2024年) / [内装]浴室 追い炊き(2024年)

ペット飼育可能・店舗の場合は賃料110,000円税別 民泊相談可能 賃料110,000円消費税別

カギ所在:現地ダイヤル5963 06-7777-3809 大阪駅前出張所

お問合せ先に指定があります:大阪駅前出張所 豊田 06-7777-3809

A D 1ヶ月(税込)

大阪府知事免許(17)第984号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社港不動産

大阪市西成区岸里3丁目10-13

TEL: 06-6661-0565 FAX: 06-6661-0567

創業70年 地域密着 「物件のお買受け」も行っております。

第1ビルに大阪駅前出張所を出店しております。【売買・仲介・管理】

取引態様:専属専任媒介

手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%

お問合せ先に指定があります

大阪駅前出張所 豊田 06-7777-3809