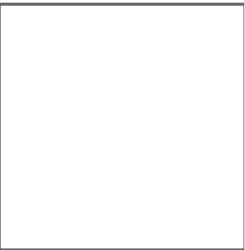
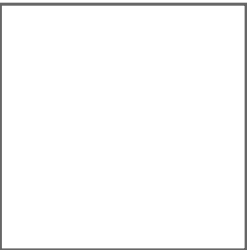
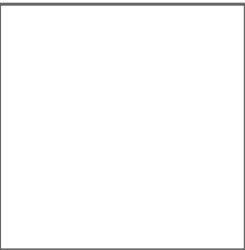
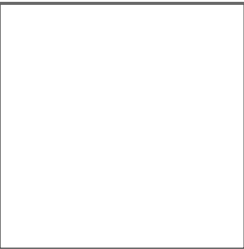
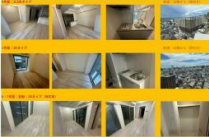


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリードレジデンス大阪福島シティクロス		
号室名	0507		
所在地	〒553-0001 大阪府大阪市福島区海老江 5 丁目5-18		
交通	ＪＲ東西線「海老江」徒歩2分 千日前線「野田阪神」徒歩7分		
建築構造	地上15階 総戸数98戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	20.67㎡	開口部方位	北
築年	2024年09月		
現況/入居時期	新築 空室 / 相談 / 商談中		
賃料	57,000 円		商談中
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	22,000円		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
備 考			
●短期違約金:1年以内の解約時 賃料+共益費の1ヶ月分 ●更新事務手数料:22,000円(税込) ●駐車場(全3台:屋根有1台:屋根無2台):屋根有30,800円(税込):屋根無27,500円(税込) ●バイク置き場(全3台):3,300円(税込) ●ミニバイク置き場(全5台):2,200円(税込)			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット 【放送・通信】 ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
条 件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			





この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
個人契約 ●契約者:身分証(免許証or保険証)・収入証明(直近の源泉or直近3ヶ月分の給与明細)・在職証明書(社員証・保険証)●連帯保証人(有の場合):身分証(免許証or保険証)・収入証明(直近の源泉or直近3ヶ月分の給与明細)法人契約●契約法人:会社概要・謄本(3ヶ月以内発行分)・直近の決算書・代表者身分証(免許証or保険証)・入居者身分証(免許証or保険証) 大手法人の場合、提出書類相談可能●退去時ハウスクリーニング代:1K:30,000円(税別) 1LDK:35,000円(税別)●退去時エアコン洗浄代:15,000円(税別)●更新事務手数料:20,000円(税別)/2年●カードキー交換発行代:30,000円(税別) 新築時、不要●ペット飼育可(小型犬1匹)
ペット飼育の場合は敷金1か月、退去時ハウスクリーニング代+20,000円となります
資料と現状が異なる場合は現状優先となります。ご契約前に室内のご確認をお願いいたします。
ペット:可
・募集戸数:84戸・保証会社:保証会社利用必須 K-net株式会社 総賃料×50% 更新保証料:10,000円/年 月額手数料550円/月・保険:保険要加入 2年契約 20,000円 ~ (エポス少額短期保険)・契約更新料:22,000円(更新時)

国土交通大臣免許(1)第10466号・(社)不動産協会会員

株式会社L.I.G
大阪市淀川区西中島 5 丁目1-4 9F
TEL：06-6100-5561 FAX：06-6100-5562

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリードレジデンス大阪福島シティクロス		
号室名	0507		
所在地	〒553-0001 大阪府大阪市福島区海老江 5 丁目5-18		
交通	ＪＲ東西線「海老江」徒歩2分 千日前線「野田阪神」徒歩7分		
建築構造	地上15階 総戸数98戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	20.67㎡	開口部方位	北
築年	2024年09月		
現況/入居時期	新築 空室 / 相談 / 商談中		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	22,000円		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		

備考

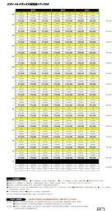
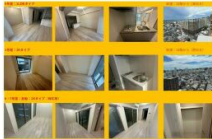
- 短期違約金:1年以内の解約時 賃料+共益費の1ヶ月分 ●更新事務手数料:22,000円(税込)
- 駐車場(全3台:屋根有1台:屋根無2台):屋根有30,800円(税込):屋根無27,500円(税込)
- バイク置き場(全3台):3,300円(税込)
- ミニバイク置き場(全5台):2,200円(税込)

設備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（2口） 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台・浴室乾燥機・暖房便座・シャートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット 【放送・通信】 ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ

条件

【条件】 ペット相談・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
個人契約 ●契約者:身分証(免許証or保険証)・収入証明(直近の源泉or直近3ヶ月分の給与明細)・在職証明書(社員証・保険証) ●連帯保証人(有の場合):身分証(免許証or保険証)・収入証明(直近の源泉or直近3ヶ月分の給与明細)法人契約 ●契約法人:会社概要・謄本(3ヶ月以内発行分)・直近の決算書・代表者身分証(免許証or保険証)・入居者身分証(免許証or保険証) 大手法人の場合、提出書類相談可能 ●退去時ハウスクリーニング代:1K:30,000円(税別) 1LDK:35,000円(税別) ●退去時エアコン洗浄代:15,000円(税別) ●更新事務手数料:20,000円(税別)/2年 ●カードキー交換発行代:30,000円(税別) 新築時、不要 ●ペット飼育可(小型犬1匹) ペット飼育の場合は敷金1か月、退去時ハウスクリーニング代+20,000円となります
資料と現状が異なる場合は現状優先となります。ご契約前に室内のご確認をお願いいたします。
ペット:可
・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数:84戸・保証会社:保証会社利用必須 K-net株式会社 総賃料×50% 更新保証料:10,000円/年 月額手数料550円/月・保険:保険要加入 2年契約 20,000円 ~ (エポス少額短期保険)・契約更新料:22,000円(非課税/更新時)
●学生契約不可(固定収入のある親族名義の契約はOK。就職が決定している方はOK)
■ カギ所在:鍵:【案内方法】AL: 4514呼出 ・ジョイナー:4514

A D 指定外で税込:担当(斉藤:070-1470-7041)

国土交通大臣免許(4)第7657号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

グッドワークス株式会社 大阪支店
大阪市西区阿波座 1 丁目9-9 阿波座パークビル8階
TEL:06-6534-2570 FAX:06-6534-7221

取引態様:

手数料		
負担	貸主:100%	借主:0%
分配	元付:0%	客付:100%

■ お問合せ先に指定があります

担当(斉藤:070-1470-7041)