

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クレスト上町台		
号室名	2階（2階部分）		
所在地	〒542-0063 大阪府大阪市中央区東平1丁目3-14		
交通	谷町線「谷町九丁目」徒歩6分 近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数8戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	75m²	開口部方位	東
築年	1990年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	133,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

リノベーション済み、広々1LDK募集中。SOHO(事務所)利用相談可能です。

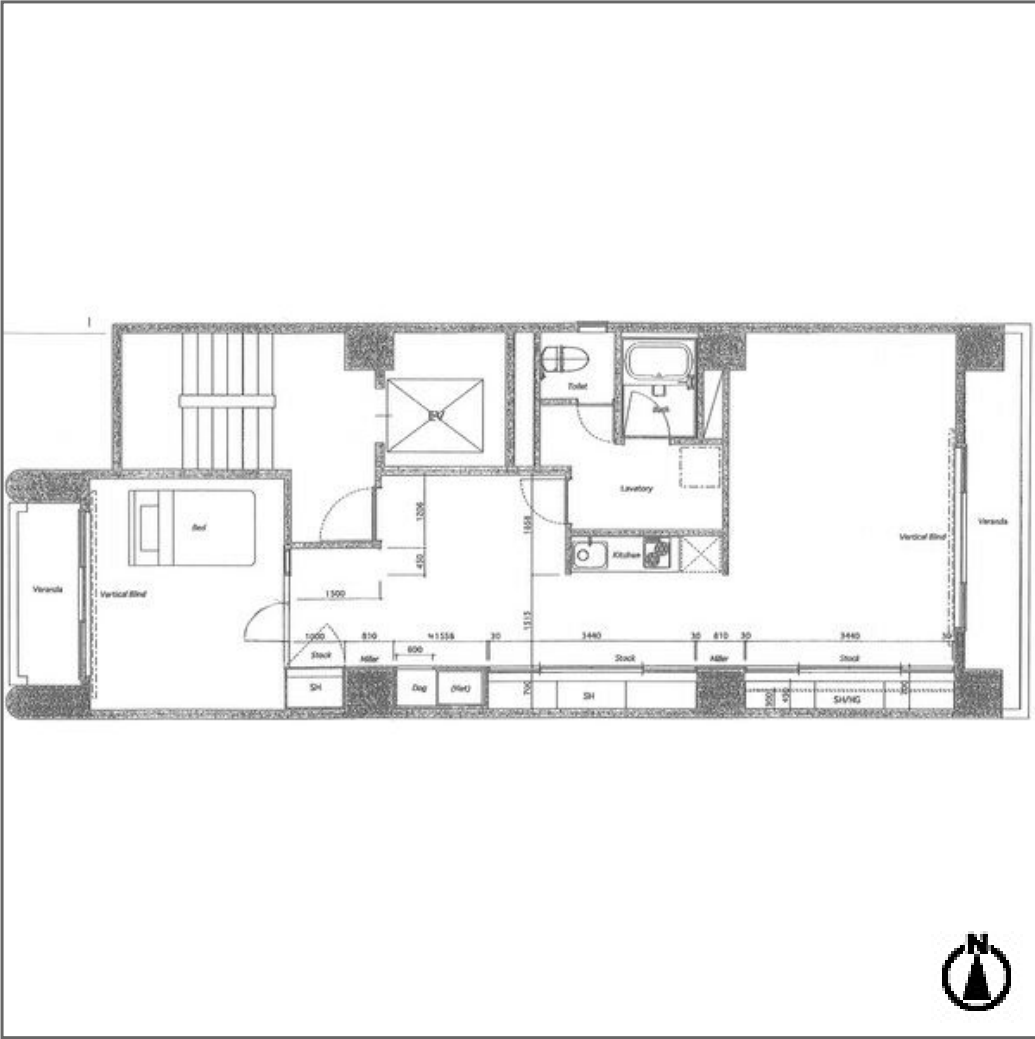
設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ

条 件

【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須

リノベーション済み、広々1LDK募集中。SOHO(事務所)利用相談可能です。



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 日本賃貸保証（JID） 初回保証料:総賃料の50% 年間保証料:10,000万円 引落手数料:440円(税込)・保険：保険要加入 東京海上ミレア 2年契約 23,000円・水道料金：2人まで3000円。3人4000円・カギ交換費用：27,500円（契約時）・退去時クリーニング費用：55,000円（契約時）・リノベーション

国土交通大臣免許(1)第10466号・(社)不動産協会会員

株式会社L.I.G
大阪市淀川区西中島5丁目1-4 9F
TEL：06-6100-5561 FAX：06-6100-5562

取引態様：媒介