

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アーバネックス谷町六丁目		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒542-0012 大阪府大阪市中央区谷町7丁目5-3		
交通	長堀鶴見線「谷町六丁目」徒歩6分 谷町線「谷町六丁目」徒歩6分 長堀鶴見線「松屋町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数20戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	45.12㎡	開口部方位	東
築年	2024年07月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	177,000 円		
共益費・管理費	13,000円		
敷金	なし		
礼金	354,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
掲載の空室情報については不動産BBが最新となります。また入居のお申込は不動産BBよりお手続き願います。			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(3口以上)・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン・床暖房 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター(1基)・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・複層ガラス・ペアガラス			
条件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須			



仲介会社さまへの確認・ご依頼事項

- 鍵交換費用について
大抵の不動産会社は10,000円(税込)が必要ですが、※新築明けは
● 小型犬または猫1匹飼育可
(共益費3,000円アップ、敷金として資料の1ヶ月分アップ)
- 火災保険加入要 (東京海上火災少額短期保険)
- 保証会社加入要 (金額等は賃貸保証内容(南参照))
※大手と個人入居保証会社は金額が異なる、敷金は資料1ヶ月分が標準
- 重要事項説明の際、下記文言の○を必ず明記してください
① (A)物件所在地を(南参照)に記入し、賃貸保証内容(南参照)を明記
② 借主が(南参照)に記入し、火災保険加入要を明記
③ 重要事項説明の次ページ(5/5)2024年(税込)

アーバネックス谷町六丁目 家具設置イメージ

バーチャルモデルルーム

※QRコードを読み込むと全タイプの室内が確認できます。



10Gbps 全戸標準装備!

フルタイム

0120-105996

バーチャルモデルルーム

- 現地モデルルーム設置
- 高速インターネット (10Gb ps) 無料
- 全住戸にタブレット標準装備
- 玄関に広々土間スペース完備

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 ミストサウナ付浴室暖房乾燥機(ミストカワック)・ガス温水床暖房(ヌック)など設備充実 申込時、概算費用欄を確認・変更ください。(金額は税込) 水道代【単身】2,750円/月【2人入居】4,400円/月 退去時ハウスクリーニング費用55,000円 当物件の電気の契約先を大阪ガス「スマート賃貸プラン」とすることを前提としたもので他の電力会社契約する場合は別途サービス利用料として月額1,500円/月(税抜)要
 ・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数: 14戸・保証会社: 保証会社利用必須 (株)エボスカード 初回保証料: 月額総賃料の30%(法人40%)以降月次保証料: 月額総賃料の0.7%(大手法人は敷金賃料1ヵ月)・保険: 保険要加入
 カギ所在: 退去後鍵預け先: アパマンショップ谷六店さま(06-6191-3302)ALキー 玄関ドア起動ボタン2回 5870
 お問合せ先に指定があります: 掲載の空室情報については不動産BBが最新となります。また入居のお申込は不動産BBよりお手続き願います。

初期対応業務費 2ヶ月(税込)

大阪府知事免許(2)第57853号 (一社)関西住宅産業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社大阪ガスファシリティーズ
 大阪市東成区中道1丁目4-2 森之宮スカイガーデンハウス4階
 TEL: 0570-057-853 FAX: 06-6978-7801

取引態様: 貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります
 掲載の空室情報については不動産BBが最新となります。また入居のお申込は不動産BBよりお手続き願います。

業務情報