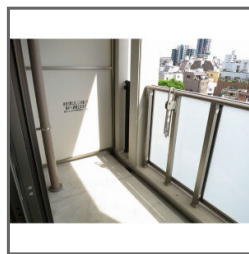
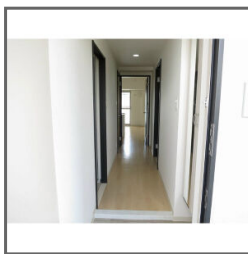


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	キャッスルビュー玉造上町台		
号室名	701（7階部分）		
所在地	〒540-0004 大阪府大阪市中央区玉造 2 丁目5-13		
交通	長堀鶴見線「玉造」徒歩5分 環状線「玉造」徒歩8分 長堀鶴見線「森ノ宮」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数30戸		
間取タイプ	2LDK[洋5.4x洋4xLDK13.2]		
専有面積	51.1㎡	開口部方位	南
築年	2013年10月		
現況/入居時期	空室 / 相談		

賃料	156,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	旧賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

備 考
光インターネットが無料で、使い放題です。お風呂は1418サイズで広々としており、循環式追い焚機能、浴室乾燥機あり!エアコンも1基あります。 閑静な住宅街・5階建以上・メールボックス・角住戸(角地)・2F以上・ガスキッチン・グリル・3点給湯・オートバス・シャワー・脱衣所・暖房便座・洗面化粧台・三面鏡付洗面化粧台・洗面所・洗面所独立・洗面所にドア・クロゼット・モニタ付オートロック・ダブルロック・ダブルロックキー・当社管理物件・上水道 メーター
設 備
【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・光ファイバー・ケーブルTV・ネット使用料不要・高速ネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・排水（公共下水）・24時間換気システム
条 件
【条件】 2人入居可能・子供可・保証会社利用可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認下さい。 その他費用について：退去時クリーニング代66,000円税込/更新料2年毎に旧賃料の1ヶ月分必要/短期違約金1年未満賃料1ヶ月 楽器使用 不可・ペット 不可・ルームシェア 不可・事務所 不可 ・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用可能 クレディセゾン 初回保証料50% 毎月セゾン支払手数料として 総賃料1% 更新料なし・保険：保険要加入 東京海上ウエスト少短 2年契約 26,000円・鍵交換代（税込）：22,000円（契約時）・除菌消臭費用：22,000円（契約時） ）・自治会費：500円（月額） 鍵交換代22000円(税込)、自治会費500円、退去時クリーニング費用66000円(税込)自転車は、各部屋2台までです。最上階、角部屋です。

A D	1ヶ月
-----	-----

国土交通大臣免許(2)第8932号 (一社)近畿住宅産業協会 営業保証金供託済

生和コーポレーション株式会社 西日本本社

大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL：06-6345-0550 FAX：06-6345-0710

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業
務
情
報