

新築 ソルテラス阿波座ウィズ

【内覧会実施のご案内（お客様を連れての内覧OK！）】

西区立売堀5丁目に新築賃貸マンションが竣工！
入居及びフリー内覧開始までの期間、内覧会を下記日程にて実施いたします。
お客様を連れてのご内覧も可能ですのでぜひご内覧ください！！
11月1日よりフリー内覧入居開始/11月3日より順次入居開始

第1回目	10月6日	(金)	10:00~12:00・13:00~16:00
第2回目	10月13日	(金)	10:00~12:00・13:00~16:00
第3回目	10月21日	(土)	10:00~12:00・13:00~16:00
第4回目	10月29日	(日)	10:00~12:00・13:00~16:00

※各実施日に予約上限はございません。ご都合の合う日にお越しください。

※12:00~13:00は内覧できませんのでご注意ください。

【内覧可能住戸】

1階 共用部

5階 501号室・502号室・503号室・504号室

10階 1001号室・1002号室・1003号室・1004号室

15階 1501号室・1502号室・1503号室・1504号室

※注意事項※

- 16時には退館厳守です。
- 上記内覧可能住戸以外の内覧はできません。
- 当日現地駐車・駐輪不可となります。
- 状況によりお待ちいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

【内覧予約方法】

下記必要事項を記載の上、**本紙を弊社 (FAX:06-6534-7221)** までFAXお送りください。

※各実施日の前日18時までに参加の旨のFAXお願いいたします。

※当日参加等に関しては担当（片山：080-9410-3752）までご連絡ください。

（実施日現地いますのでお声がけでも大丈夫です。）

GOODWORKS™

※すべて記入してください※

会社名：

連絡先：

ご担当者様：

ご担当者様連絡先：

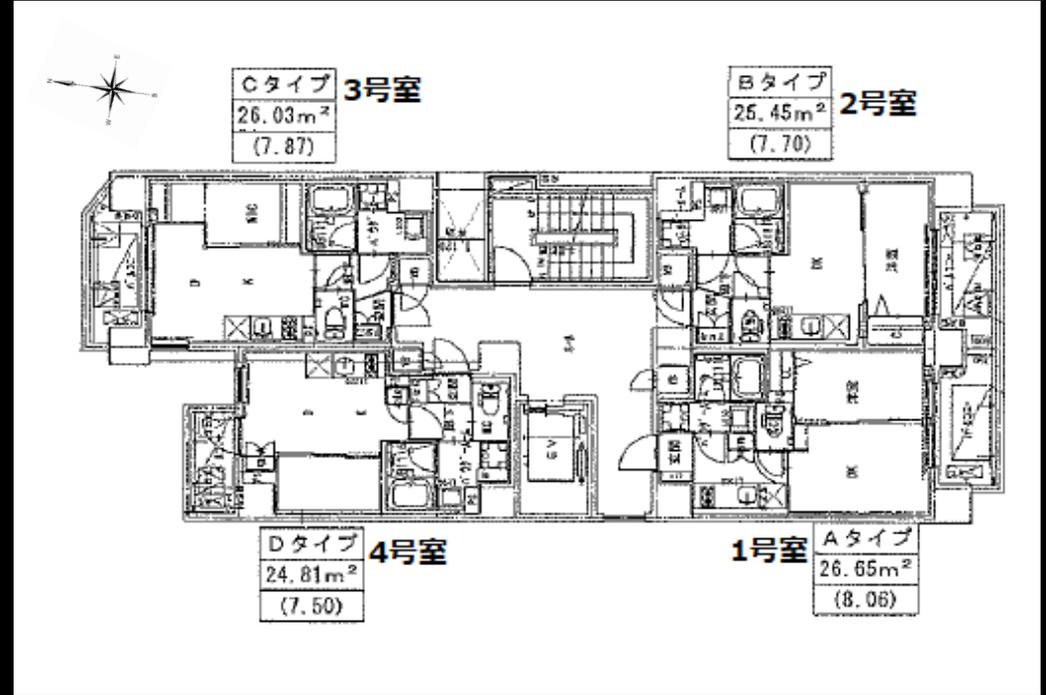
参加人数：

参加日（○してください）

10月6日（金） ・ 10月13日（金） ・ 10月21日（土） ・ 10月29日（日）

参加予定時間：

ソルテラス阿波座ウィズ



「阿波座」駅 徒歩3分!!

「西長堀」駅 徒歩5分!!

1DK、2人入居可能です★

物件概要

- 所在地 大阪市西区立売堀5丁目5-7
- 交通 中央線・千日前線「阿波座駅」徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 15階建 56戸
- 竣工 2023年10月末
- 敷金/礼金 0円 / 0円
- 更新料 なし(自動更新)
- 保証会社 加入必須 指定会社:K-net
(緊急連絡先)初回保証料:50%/更新料:10,000円
月額引き落とし手数料:550円

- 少額短期保険 20,000円/2年
- 鍵交換代 33,000円(税込)**※新築時不要**
- 水光熱費 ご入居者様直接
- 駐車場 無
- バイク置場 有(有料):バイク2台ミニバイク2台
- 駐輪場 有(有料):区画指定あり
- ペット飼育 小型犬1匹まで可(礼金1か月追加)
- その他 退去時ハウスクリーニング代
退去時エアコン洗浄代
- 案内方法 **定期的に内覧会実施予定。**
- 短期解約違約金 1年以内1ヶ月(共込)

設備・仕様

- 浴室乾燥機
- 洗濯機置き場
- 独立洗面台
- ウォークインクローゼット
- 無料インターネット
- シューズボックス
- エアコン
- EV
- 風呂トイレ別
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- ゴミ置場
- オートロック
- 駐輪場
- 駐車場
- ペット飼育可

MAP



GOODWORKS

国土交通大臣(4)第7657号(社)大阪府宅地建物取引業協会会員
グッドワークス株式会社 大阪支店
 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-9-9 阿波座パークビル8F

TEL:06-6534-2570 FAX:06-6534-7221

【担当】片山(カタヤマ) 080-9410-3752

取引態様

貸主代理

AD

2ヶ月
(内税)

ソルテラス阿波座ウイズ

間取・タイプ・向き		1DK・Aタイプ・南向き	1DK・Bタイプ・南向き	1R・Cタイプ・北向き	1R・Dタイプ・北向き
	m ² 数	26.65m ²	25.45m ²	26.03m ²	24.81m ²
1 5 F	号室	1501号室	1502号室	1503号室	1504号室
	賃料	¥88,000	¥85,000	¥82,000	¥79,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥96,000	¥93,000	¥90,000	¥87,000
1 4 F	号室	1401号室	1402号室	1403号室	1404号室
	賃料	¥87,000	¥84,000	¥81,000	¥78,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥95,000	¥92,000	¥89,000	¥86,000
1 3 F	号室	1301号室	1302号室	1303号室	1304号室
	賃料	¥87,000	¥84,000	¥80,000	¥77,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥95,000	¥92,000	¥88,000	¥85,000
1 2 F	号室	1201号室	1202号室	1203号室	1204号室
	賃料	¥87,000	¥84,000	¥79,000	¥76,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥95,000	¥92,000	¥87,000	¥84,000
1 1 F	号室	1101号室	1102号室	1103号室	1104号室
	賃料	¥86,000	¥83,000	¥79,000	¥76,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥94,000	¥91,000	¥87,000	¥84,000
1 0 F	号室	1001号室	1002号室	1003号室	1004号室
	賃料	¥86,000	¥83,000	¥78,000	¥75,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥94,000	¥91,000	¥86,000	¥83,000
9 F	号室	901号室	902号室	903号室	904号室
	賃料	¥86,000	¥83,000	¥78,000	¥75,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥94,000	¥91,000	¥86,000	¥83,000
8 F	号室	801号室	802号室	803号室	804号室
	賃料	¥85,000	¥82,000	¥78,000	¥75,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥93,000	¥90,000	¥86,000	¥83,000
7 F	号室	701号室	702号室	703号室	704号室
	賃料	¥85,000	¥82,000	¥77,000	¥74,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥93,000	¥90,000	¥85,000	¥82,000
6 F	号室	601号室	602号室	603号室	604号室
	賃料	¥85,000	¥82,000	¥77,000	¥74,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥93,000	¥90,000	¥85,000	¥82,000
5 F	号室	501号室	502号室	503号室	504号室
	賃料	¥84,000	¥81,000	¥77,000	¥74,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥92,000	¥89,000	¥85,000	¥82,000
4 F	号室	401号室	402号室	403号室	404号室
	賃料	¥84,000	¥81,000	¥74,000	¥71,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥92,000	¥89,000	¥82,000	¥79,000
3 F	号室	301号室	302号室	303号室	304号室
	賃料	¥81,000	¥79,000	¥72,000	¥70,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥89,000	¥87,000	¥80,000	¥78,000
2 F	号室	201号室	202号室	203号室	204号室
	賃料	¥80,000	¥77,000	¥70,000	¥68,000
	共益費	¥8,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
	総賃料	¥88,000	¥85,000	¥78,000	¥76,000

WEBで空室状況を確認頂けます!! <https://goodworks.bukkaku.jp/> ※ご登録下さい
 ※申込書は上記より取得願います。



案内方法 10月中旬に順次内覧会実施予定

その他条件

- 駐輪場：220円（内消費税20円）/月額 ●バイク置場(2台：番)：3,300円（内消費税300円） ●ミニバイク置場(5台：番)：2,200円（内消費税200円）
- 短期解約違約金：1年以内1ヶ月(共込)
- 退去時ハウスクリーニング代：38,500円（内消費税3,500円） ●退去時エアコン洗浄代：13,200円（内消費税1,200円）
- ペット飼育可能(50cm以下の小型犬一匹まで)：礼金1か月プラス
- 鍵交換代：新築入居時のみ無し ※大手法人で保証会社加入免除希望の場合、敷金1ヶ月分を受領させていただきます

申込時：必要書類

- 個人契約 ●契約者：身分証(免許証or保険証)・収入証明(直近の源泉or直近3ヶ月分の給与明細)
 ●入居者が借主と異なる場合は顔写真または顔写真付き身分証
- 法人契約 ●契約法人：会社概要（HPでもOK）or謄本(3ヶ月以内発行分)・入居者身分証(免許証or保険証)

契約時：必要書類

- ・鮮明な身分証カラーコピー ・鮮明な収入証明カラーコピー ・住民票 ・顔写真 ・印鑑証明 ※すべて契約者のもの

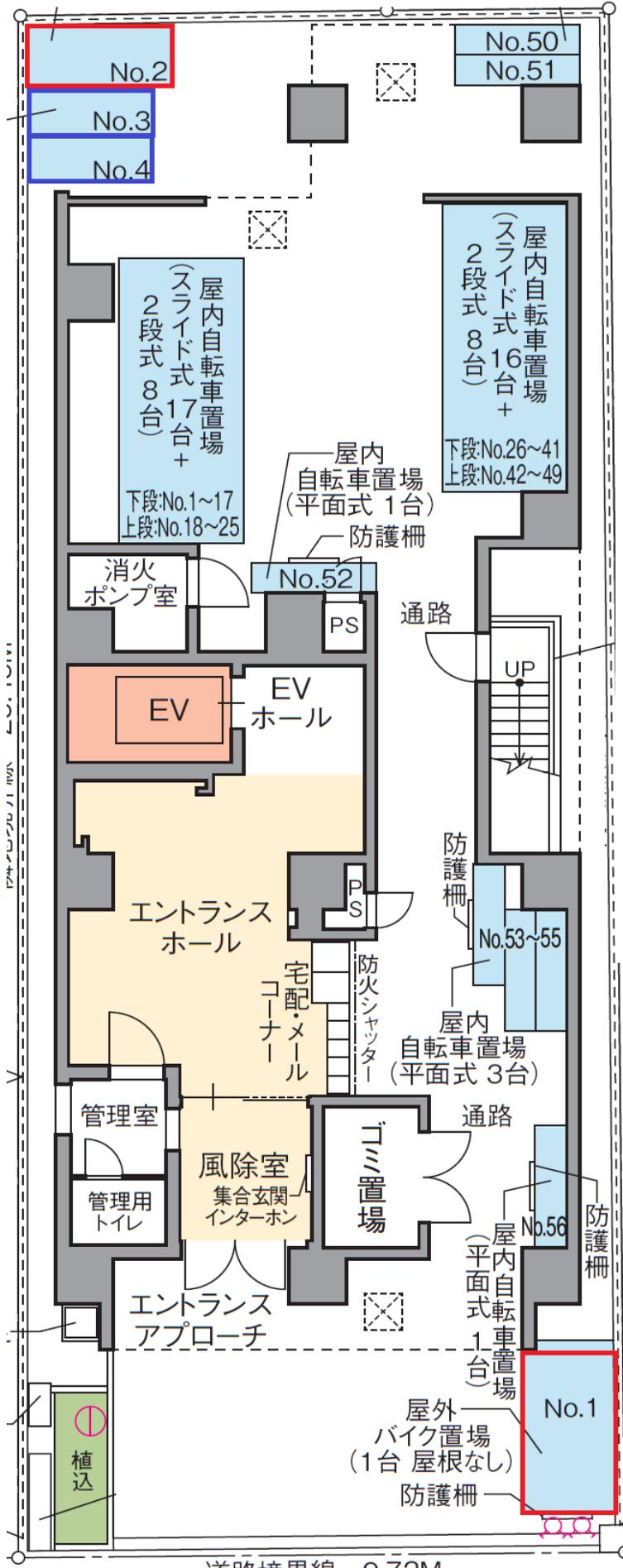
ソルテラス阿波座ウィズ

バイク置き場 月額:3,300円(税込)

ミニバイク置き場 月額:2,200円(税込)

自転車駐輪場 区画指定あり

(スライド式駐輪ラック下段からこちらから指定させていただきます。)



バイク置き場

No.1	3,300円(税込)
No.2	3,300円(税込)

ミニバイク置き場 (~125cc)

No.3	2,200円(税込)
No.4	2,200円(税込)

自転車駐輪場 (各220円(税込))

スライド式自転車駐輪場 (下段)		スライド式自転車駐輪場 (上段)	
No.1	No.26	No.18	No.42
No.2	No.27	No.19	No.43
No.3	No.28	No.20	No.44
No.4	No.29	No.21	No.45
No.5	No.30	No.22	No.46
No.6	No.31	No.23	No.47
No.7	No.32	No.24	No.48
No.8	No.33	No.25	No.49
No.9	No.34		
No.10	No.35		
No.11	No.36		
No.12	No.37		
No.13	No.38		
No.14	No.39		
No.15	No.40		
No.16	No.41		
No.17			

平面式自転車置き場

No.50	
No.51	
No.52	
No.53	
No.54	
No.55	
No.56	

GOODWORKS™