

# マンション 賃料 7.9万円

福岡市博多区石城町21-24



## POINT

利便性の良い物件です。

物件番号	99594102
情報更新日	2024年09月30日
次回更新予定日	2024年10月28日
所在地	福岡市博多区石城町21-24 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ブライトン 202
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
専有面積	壁芯44.77㎡ / 約13.54坪
専用庭面積	
間取り	1LDK
間取り内訳	洋6 / LDK12
バルコニー	南 西 10.7㎡
サービスルーム数	
小学校区	博多 距離1100m
中学校区	博多 距離1200m
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
敷金	無
礼金	1ヶ月 / 7.9万円
精算方式	実費

共益費	4000円
雑費	300円
家賃保証会社	有 フォーシーズ株式会社 ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証・保証費用等	
保険	有、入居者総合保険 / ハッピーワン (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
更新料	
その他一時金	シリンダー交換料:2万6400円 ルームクリーニング代:8万6900円 入居時事務手数料:5500円 退去時事務手数料:5500円
施設費用	
その他費用	保険料 / 月払口座振替:1050円 / 月
賃貸借区分	
契約期間	2年
特優賃区分	
管理員の勤務形態	巡回
建物構造	RC
建物工法	
最適用途	
階建	地上9階建

保証金	無
保証金償却	
管理費	無

階	2階部分
築年月	2009[H21]年8月(築15年3ヶ月)
現況	空家
入居可能時期	相談(内装中)

設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース システムキッチン 洗面所 洗濯機 置場 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 独立洗面脱衣所
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋
備考	更新事務手数料:11,000円/2年毎 ・刺青(タトゥー)のある方は、入居をお断りさせて頂いております。 ・単身者向けマンションの為、子供不可・二人入居不可とさせて頂いております。 ・契約更新事務手数料/11,000円(2年毎) ・入居及び退去時は、それぞれ事務手数料として5,500円(税込)を申受けます。 ・入居時にルームクリーニング代、賃料1ヶ月分(税別)を申受け致します。
取引態様	貸主
担当者	荒田
担当者連絡先	TEL:092-557-3540

取り扱い不動産会社

## (株)アラタ産業

福岡県福岡市 南区花畑1丁目4-6  
TEL 092-557-3540 FAX 092-511-6789  
免許番号: 福岡県知事(7)13248  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-16 10:05:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。