

オートロック※0465呼 ダイヤル錠8409

物件コード：008409 作成日：2024年9月18日

【賃貸マンション】

旧デーウイングハーバービュータワー

<建物外観図>



<現地案内図>



TYPEH1 2LDK



- オートロック
- エレベーター
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 光ファイバー対応
- ペット(小型犬のみ)
- フローリング
- エアコン
- モニター付インターホン
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- CATV
- 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場

物件名称		KDXレジデンス大濠ハーバービュータワー			
号室		1105号室	間取/タイプ	2LDK / H1タイプ	
賃料条件	賃料	168,000円		/月	
	共益費	9,000円		/月	
	敷金	0円	礼金	168,000円	
所在地	福岡県福岡市中央区港1丁目2-18				
交通	福岡市営地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩9分				
構造・規模	鉄筋(RC)造 地上30階			総戸数	212戸
専有面積	77.86㎡	物件種別	マンション		
築年月	2009年02月	方位	北西向		
入居時期	要相談	案内可能日	案内可		
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 (更新時)	鍵発行手数料	25,300円(税込)		
保証会社	賃貸保証: 加入要				
	① 社名: オリコフオレント 内容: 初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料: 月額賃料等の1%(上限千円) ②				
駐車場	有 空有り	料金		17,600円~22,000円	
バイク置場	有 空無し	要確認			
駐輪場	有 空有り	要確認			
火災保険	火災保険(借家人賠償責任付き)に加入して頂きます。長谷エライブネットが取扱う火災保険をご案内いたします。				
その他費用	火災保険料: 18000~		1台目エアコンクリーニング代 費用: 13,200円		
設備	オートロックエレベーター宅配ボックスセキュリティあり(防犯カメラ)インターネット光小型犬のみ可エアコンモニター付きインターネット独立洗面台温水洗浄便座室内洗濯機置場CATV駐輪場バイク置場駐輪場解約時: 日割りで計算あり。解約予告: 1ヶ月前。短期解約違約金: 1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月(賃料のみ)				
その他	クリーニング代40㎡未満3.85万40㎡~50㎡未満4.95万50㎡~60㎡未満6.05万60㎡~80㎡未満7.7万80㎡~100㎡未満8.8万100㎡以上9.9万(税込) ※保証料: カシメのり・ペーパー・洗面用品・照明器具・洗濯機・エアコン・ガス器具・ランドリー用品・清掃用品・その他 ※共有部分の修繕費は別途にてご負担ください。保証料は別途にてご負担ください。				

○入居申込書は当社用をご使用ください。
○この物件には書類による入居審査があります。
※図面及び室内設備等と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

応接します、「住まい」から「マネジメント」まで
長谷工 エライブネット
HASEKO 国土交通大臣免許(10)第3479号

※ Yahoo・Homes等公開Webサイトへの掲載はお断り致します
〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12
TEL 092-432-0002 FAX 092-431-6555
担当 福田

インターネットでも検索できます!! 賃貸物件検索サイト「ハローインターネット」
HALO INTERNET
https://www.haseko-hln.com

■取引態様: 貸主
000000

【案内方法】

オートロック: その他 ユニット: ダイヤル 鍵預先: :

※解除番号はお問い合わせください

入居者対応補助業務実施手数料 1ヶ月