

★2024年8月下旬入居開始予定★

豊かさやゆとりに満ちた生活をLIBTHと共に過ごしませんか？
設備充実、各戸1台駐車場契約可、3口コンロ、インターネット無料、ウルトラファインバブルなど充実しています。

VALENTIA友泉亭 1号～6号 賃貸住居用マンション

お部屋の内見につきましては、完全予約制となっております。
必ずITANDI BBより予約を行い、内見をお願いします。

間取

2LDK

(60.50㎡)

賃料

交通

西鉄バス「友丘」バス停から 徒歩2分
福岡市七隈線「茶山」から 徒歩22分
福岡市七隈線「金山」から 徒歩24分



※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【契約時費用・その他条件】

- 駐車プレート代 : 2,750円 (税込)
- 保険料 (2年間) : 別紙参照
- 連帯保証人1名必須
- 保証会社加入必須 ※法人により不要な場合あり
 - Aプラン: 初回保証料 月額総賃料の80%
 - Bプラン: 毎月 月額総賃料の3%
 - Cプラン: 初回保証料 月額総賃料の100%+月々1.5%
- ※Cプランは連帯保証人なしプランとなっております。
- 法人契約の場合条件変更があります。必ずご確認をお願いします。

【お申込時必要書類】 ITANDI BBよりお申込みください。

- 個人お申込み: ご契約者様免許証と保険証のコピー ※駐車場ご契約の場合は車検証のコピー
 - 法人お申込み: 法人会社概要又は会社謄本、入居者身分証コピー ※駐車場ご契約の場合は車検証のコピー
- ※内容次第で他の書類を提出して頂く場合もございます。

【付帯商品】

- 浄水器リース : 1,078円 (税込) / 月
 - ガスシン除菌サービス (税込)
- 専門業者による安心施工。ゴキブリ、ノミ、ダニを駆除。除菌もプラスでクリーンなお部屋に。
1R・1K・1LDK・2DK : 13,200円 (新築) / 16,500円 (既存)
3LDK~4LDK : 20,900円 (新築) / 25,300円 (既存) 2LDK・3DK : 16,500円 (新築) / 19,800円 (既存)

所在地	福岡県福岡市城南区友丘2丁目2番55号	
建物	完成年月	2024年08月
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上 8 階/地下
	専有面積	60.50 ㎡
	開口部向き	西
契約条件	家賃	107,000 円 ~ 135,000円
	共益費	5,000 円
	礼金	家賃2ヶ月 (法人の場合は3ヶ月)
	敷金/保証金	
	償却・敷引	
	契約期間	2年 普通賃貸借
	住宅保険	要加入 18,000 円 (2 年)
	保証会社	必須 ※法人の場合は要確認
	駐車場	8,800 円 (税込) ~
	更新事務手数料	22,000 円 (税込)
	仲介手数料	家賃1.1ヶ月 (税込)
	くらしど24	1,078 円 (税込)
町費	300円	
鍵交換代	22,000 円 (税込)	
備考	エレベーター/オートロック/集合ポスト/宅配ボックス/防犯カメラ/プロパンガス/エアコン/温水洗浄便座/システムキッチン/追い焚き/浴室乾燥機/シャブードレッサー/洗面台/室内洗濯機置場/バス・トイレ別/インターネット使い放題無料/ガスコンロ/ウォークインクローゼット/玄関収納/インターホン (TV) /ガス給湯器/駐輪場/フローリング/敷地内ゴミ置場/24時間換気システム/バルコニー/コンロ2口以上/シューズボックス/BS/CS/CATV	
	屋内平置駐車場: 11,000円 (税込) 屋外平置き: 9,900円 (税込) 屋外平置き軽区画: 8,800 (税込) 退去時クリーニング費: 2LDK 77,000円 (税込) 短期解約違約金: 1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月	



株式会社グッドライフカンパニー 福岡本社

国土交通大臣 (2) 第008754号

住所 福岡県博多区博多駅前2-17-8 安田第4ビル3F TEL 050-5358-8599

営業時間 9:30~18:00 (年末年始・夏季休暇・ゴールデンウィーク除く)



内見予約くん

仲介業者様へ		手数料率		取引態様
広告料 広告掲載 要確認	契約事務手数料 16,500円	貸主	借主	代理
		0	100	
		元付	客付	
		0	100	

情報公開日 2024年8月1日

※駐車場仲介手数料については半月分 (税別) 頂きます。