

マンション 賃料 35万円

福岡市早良区西新3丁目15-28



POINT

駐車場1台付!西新小・百道中学校区!近隣商業施設充実!分譲使用でありながら戸建て感覚のメゾネットタイプです。食洗機、床暖房付き!南から明かりが差し込み家事導線への配慮もなされた物件です!

物件番号	99298193
情報更新日	2022年11月09日
次回更新予定日	2022年11月23日
所在地	福岡市早良区西新3丁目15-28 mapを見る
建物名	ニシジンデイズ
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩20分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩20分 駅までmap
専有面積	壁芯108.27㎡ / 約32.75坪
専用庭面積	
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK22 / 洋6.1 / 洋6.3 / 洋8.2
バルコニー	
サービスルーム数	
小学校区	福岡市立西新小学校 距離459m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1245m
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
精算方式	実費
保証金	保証金なし
保証金償却	
管理費	管理費なし

共益費	共益費なし
雑費	雑費なし
家賃保証会社	
家賃保証・保証費用等	
保険	加入要、20000円、2年(例)
更新料	無
その他一時金	鍵交換:2万4200円
施設費用	
その他費用	
賃貸借区分	
契約期間	2年
特優賃区分	
管理員の勤務形態	
敷地延長	
建物構造	RC
建物の工法	
最適用途	
階建	地上4階建
階	1-2階部分(入口:1階)
築年月	2019[R1]年10月
現況	空家
入居可能時期	相談

設備	給湯 バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー トランクルーム TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム オール電化 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) タンク式電気給湯器 防犯カメラ 火災報知機 ウッドデッキ ビルトインエアコン ワイドバルコニー ダブルロックキー シューズボックス 間接照明 人感照明センサー オートライト ダウンライト 室内物干機 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	
取引態様	代理
担当者	

取り扱い不動産会社

ディプラス(株)

福岡県福岡市 中央区薬院4丁目4-10

TEL 092-526-2711 FAX 092-526-3875

免許番号: 国土交通大臣(2)8356

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-11-11 10:27:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。