

マンション 賃料 6.5万円

福岡市中央区警固2丁目6-16



106 現地からTEL

POINT

築浅・敷金・礼金0円・インターネット無料物件。ペット(犬・猫・その他)2匹まで飼育相談可能。SOHO・事務所使用も相談可能・宅配BOX完備。(駐車場高さ上段2,100 中段・下段1,800) 幅1,850 長さ5,050 重量2,000

物件番号	99296118	303
情報更新日	2022年10月08日	
次回更新予定日	2022年10月22日	
所在地	福岡市中央区警固2丁目6-16 mapを見る	
建物名	MODERN PALAZZO Kego Forest 408	
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩12分 駅までmap	
専有面積	21.72㎡ / 約6.57坪	
専用庭面積		
間取り	1DK	
間取り内訳		
バルコニー	南	
サービスルーム数		
小学校区	福岡市立警固小学校 距離450m	
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1002m	
駐車場	空有 1万9800円	
駐車場:形式	機械	
駐車場:状況		
駐車場備考	高さ上段2,100 中段・下段1,800 幅1,850 重量 2,000 長さ5,050	
駐車場敷金		

共益費	5000円
雑費	雑費なし
家賃保証会社	
家賃保証・保証費用等	
保険	加入要、15000円、2年(例)
更新料	
その他一時金	鍵交換料:2万7500円
施設費用	
その他費用	町費:300円 / 月
賃貸借区分	
契約期間	2年
特優賃区分	
管理員の勤務形態	
敷地延長	
建物構造	RC
建物工法	
最適用途	
階建	地上4階建
階	4階部分
築年月	2021[R3]年7月

敷金	敷金なし
礼金	礼金なし
精算方式	実費
保証金	保証金なし
保証金償却	
管理費	管理費なし

現況	空家
入居可能時期	即時

設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース システムキッチン 洗面所 洗面台 シャンプードレッサー 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 出窓 24時間換気システム バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 2口コンロ インターネット使い放題 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング インターネット対応 光ファイバー シャワールーム シューズボックス 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 げっ歯類可 ハ虫類可 魚類(水槽)可 昆虫可 鳥類可 二人入居可 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 フリーレント(1ヶ月) 事務所使用可 二世帯向き 最上階 高齢者相談 未入居 保証人不要 子供可
備考	①業務委託料200%・業務委託料100%+家賃1ヶ月フリーレント ②家具・家電付きプラン+3,000円:冷蔵庫・洗濯機 +(TV台・照明・ケトル・掃除機・アイロン&台・カーテンセット・レンジ・ベッド)の中から2点選択 計4点 ③家賃+家電付きプラン+5,000円:冷蔵庫・洗濯機・テレビ(TV台・照明・ケトル・掃除機・アイロン&台・カーテンセット・レンジ・ベッド)の中から2点選択 計5点 ④SOHO・事務所使用相談可能 (定借2年再契約可) ⑤インターネット掲載OK(スモ・ホームズetc)
取引態様	代理
担当者	高松
担当者電話番号	092-761-3200

取り扱い不動産会社

(株)CRASIST

福岡県福岡市 中央区大名1丁目7-3modernpalazzo大名203号

TEL 092-761-3201 FAX 092-761-3239

免許番号: 福岡県知事(1)19157

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-09 16:59:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。